

**RANKAS PAGASTA PADOMES**

**Saistošie noteikumi**

**RANKAS PAGASTA  
TERITORIJAS PLĀNOJUMS  
2006. - 2018.**

**II SĒJUMS**

**RANKAS PAGASTA ZEMES IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

**1.daļa**

**Rankas pagasta zemes izmantošanas noteikumi**

**Ranka**  
2006. gads

## SATURA RADĪTĀJS

TEKSTĀ LIETOTI SAĪSINĀJUMI .....	3
1. IEVADS .....	4
1.1. Teritorijas plānojuma izstrādāšanas pamatojums .....	4
1.2. Rankas pagasta teritorijas attīstības mērķi .....	5
1.3. Rankas pagasta teritorijas attīstības uzdevumi .....	5
1.4. Teritorijas plānojuma izstrādāšanas principi .....	5
2. PERSPEKTĪVĀ APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA .....	7
2.1. Ciemu robežas .....	7
3. RANKAS PAGASTA ZEMES IZMANTOŠANA UN STRUKTŪRAS RAKSTUROJUMS .....	8
4. PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA.....	9
4.1. Dabas pamatne.....	9
4.2. Kultūras pieminekļu teritorijas .....	13
4.3. Lauksaimnieciski izmantojamās zemes.....	15
4.4. Mežsaimnieciskās teritorijas .....	22
4.5. Ūdenssaimniecības teritorijas .....	24
4.6. Ieguves rūpniecība un karjeru izstrādes teritorijas .....	29
4.7. Satiksmes infrastruktūras teritorijas .....	31
4.8. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas .....	39
4.9. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.....	42
4.10. Darījumu un rekreācijas apbūves teritorijas .....	44
4.11. Sabiedriskas apbūves teritorijas.....	47
4.12. Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas.....	50
4.13. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas.....	52
4.14. Pārējās teritorijas .....	61
7. TERMINI UN SKAIDROJUMI.....	65

## TEKSTĀ LIETOTI SAĪSINĀJUMI

APU	Arhitektūras un plānošanas uzdevums
A/s	Akciju sabiedrība
CSDD	Ceļu satiksmes drošības direkcija
ES	Eiropas Savienība
HES	Hidroelektrostacija
ĪADT	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas
LAD	Latvijas Autoceļu direkcija
LKS	Latvijas koordinātu sistēma
LR	Latvijas Republika
RVP	Reģionālā vides pārvalde
MK	Ministru Kabinets
NVVC	Nacionālais vides veselības centrs
PMLP	Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
SVA	Sabiedrības veselības aģentūra
VAS	Valsts akciju sabiedrība
LVĢMA	Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra
VKPAI	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
VSK	Valsts statistikas komiteja
VUGD	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
VZD	Valsts zemes dienests
ZMLGK	Zemes mērķa lietošanas grafiskais kods

## 1. IEVADS

### 1.1. Teritorijas plānojuma izstrādāšanas pamatojums

Rankas pagasta teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar 12.06.2002. LR likumu "Teritorijas plānošanas likums", 19.10.2004. MK noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Gulbenes rajona teritorijas plānošanas dokumentu "Gulbenes rajona teritorijas plānojums 2001. - 2013. gads" un Rankas pagasta sociāli ekonomiskās attīstības programmu.

Gulbenes rajona Rankas pagasta teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Rankas pagasta padomes 2004. gada 23. septembra lēmumu Nr.1 "Par Rankas pagasta teritorijas plānojuma izstrādāšanas uzsākšanu".

Rankas pagasta teritorijas plānojums ir pašvaldības administratīvās teritorijas plānojums, kurā rakstveidā un grafiski parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana, noteikta plānotā un atļautā izmantošana un izmantošanas aprobežojumi ar ilgtermiņa perspektīvu 12 gadiem.

#### *Teritorijas plānojuma sastāvs*

I sējums „Ziņojums par Rankas pagasta teritorijas pašreizējo izmantošanu”. Šī daļa ietver ziņojumu par teritorijas pašreizējo izmantošanu, kurā ir raksturoti pašvaldības cilvēkresursi, fiziski ģeogrāfiskais novietojums, dabas resursi un infrastruktūra 2005. gadā.

II sējums „Rankas pagasta zemes izmantošanas un apbūves noteikumi”:

1.daļa „Rankas pagasta zemes izmantošanas noteikumi”. Rakstveidā noteikta zemes izmantošana apbūves teritorijām ar zemu apbūves blīvumu un blīvām apbūves teritorijām;

2.daļa „Rankas pagasta apbūves noteikumi”. Rakstveidā noteikti pagasta teritorijas apbūves nosacījumi un prasības.

III sējums „Grafiskā daļa”, kurā grafiski noteikta zemes izmantošana apbūves teritorijām ar zemu apbūves blīvumu un blīvām apbūves teritorijām. Grafiskā daļa sagatavota uz LKS 92 TM sistēmā izstrādātās vienkāršotās topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1 : 10 000 visai pagasta teritorijai un 1 : 2000 Rankas ciema teritorijai un kadastra datu attēlojumu.

IV sējums „Pārskats par Rankas pagasta teritorijas plānojuma izstrādes sabiedriskās apspriešanas norisi” sastāv no sabiedriskās apspriešanas 1. un 2. posmā veiktajām visu veidu publikācijām, saņemtajiem iesniegumiem, institūciju nosacījumiem un atzinumiem un pārskata par saņemto iesniegumu, nosacījumu un atzinumu ievērtēšanu teritorijas plānojumā.

V sējums „Vides pārskats”.

Teritorijas plānojuma prasības ir saistošas visām juridiskām un fiziskām personām Rankas pagasta administratīvajā teritorijā, izmantojot savu nekustamo īpašumu - zemi un ēkas, kā arī uzsākot jebkuru zemesgabala sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārdalīšanu, būvniecību, tai skaitā esošo būvju renovāciju, rekonstrukciju un restaurāciju, inženierkomunikāciju, teritorijas labierīkošanu, zemes transformāciju, zemes dzīļu izmantošanu un citu saimniecisko darbību pašvaldības teritorijā.

## **1.2. Rankas pagasta teritorijas attīstības mērķi**

Rankas pagasta teritorija Latvijā ir atpazīstama ar dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma dažādību, ar salīdzinoši zemu bezdarba līmeni un drošu dzīvesvietu pagasta iedzīvotājiem. Rankas pagastā ir attīstīta uzņēmējdarbība - tūrisms, lauksaimnieciskā un vispārīgā ražošana, augļkopība, tradicionālā un netradicionālā lauksaimniecība, mežsaimniecība un kokapstrāde u.c. Rankas pagastā ir optimāla un uzturēta inženiertehniskā infrastruktūra. Saglabāta tradicionālā Latvijas lauku ainava ar dominējošu viensētu struktūru.

Rankas pagasta teritorijas plānojums tiek izstrādāts ar mērķis radīt pamatu ilgstošai, stabilai pašvaldības teritorijas attīstībai.

## **1.3. Rankas pagasta teritorijas attīstības uzdevumi**

- Nodrošināt kvalitatīvu sociālo, administratīvo un komunālo pakalpojumu pieejamību.
- Veicināt uzņēmējdarbības nozaru attīstību.
- Veicināt nodrošinājumu ar tehnisko infrastruktūru.

## **1.4. Teritorijas plānojuma izstrādāšanas principi**

### *Ilgtspējīgas attīstības princips*

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā, lai veicinātu pagasta teritorijas ilgtspējīgu attīstību, veikta teritorijas kultūrvēsturiskā mantojuma, bioloģiskās un ainaviskās daudzveidības apzināšana. Teritorijas plānojums veidots, lai mazinātu ietekmi uz vides jutīgām teritorijām, vienlaikus veicinot pagasta ekonomisko attīstību kopumā.

### *Subsīdaritātes princips*

Rankas pagasta teritorijas plānojums risina jautājumus atbilstoši savai kompetencei, vienlaicīgi ievērojot augstāka līmeņa teritorijas plānošanas dokumentu prasības.

### *Atklātuma un sabiedrības līdzdalības princips*

Rankas pagasta teritorijas plānojums ir publisks dokuments un kā tāds ir pieejams viesiem interesentiem.

Pagasta iedzīvotāji tika iesaistīti teritorijas plānojuma izstrādes procesā, izmantojot dažādus

saziņas līdzekļus (publikācijas laikrakstos „Dzirkstele” un „Rankas Vēstis”). Iedzīvotāji savas intereses teritorijas izmantošanā varēja izteikt darba grupu apspriedēs. Rezultātā tika iegūta informācija par situāciju pagastā un pagasta iedzīvotāju vēlmēm. Pagasta iedzīvotāji piedalījās teritorijas plānojuma izvērtēšanā, izsakot savus priekšlikumus teritorijas izmantošanas mērķa noteikšanā un tālākajā attīstībā.

#### *Daudzveidības princips*

Rankas pagasta teritorijas plānojums nodrošina vides, kultūrvides, resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību.

#### *Pēctecības princips*

Pagasta teritorijas plānojums izstrādāts, ņemot vērā iepriekš izstrādātos Rankas, Rēveļu un Gaujasrēveļu ciemu plānojuma projektus. Esošie materiāli tika izvērtēti, balstoties uz izmaiņām, ko radījušas zemes reforma un zemes izmantošanas politika valstī kopumā un pagastā.

#### *Kopsakarības princips*

Pašvaldības teritorijas plānojums veidots ar mērķi, noteikt prioritātes:

- pagasta attīstības veicināšanai;
- optimāla teritorijā esošo resursu izmantošanai;
- labvēlīgai apstākļu radīšanai pagasta iedzīvotāju uzņēmējdarbības attīstībai un dzīvei;
- dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai un atjaunošanai nākamajām paaudzēm.

#### *Konkurences princips*

Pagasta plānojums balstās uz attīstības programmā atklātajām teritorijas attīstības priekšrocībām un attīstības prioritātēm. Plānojums rada vienlīdzīgus priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai visā pagasta teritorijā.

## 2. PERSPEKTĪVĀ APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Izvērtējot Rankas pagasta attīstību ietekmējošos faktorus - kā iedzīvotāju skaita nemainība, uzņēmējdarbības attīstība, nekustamā īpašuma attīstība, u.c., secināms, ka pagasta apdzīvojuma struktūras attīstībā dinamiskas pārmaiņas nav sagaidāmas.

Rankas perspektīvajā apdzīvojuma struktūrā tiek noteiktas sekojošas apdzīvotās vietas:

<b>Vidējciems</b>	Ranka, Gaujasrēveļi, Rēveļi
<b>Mazciemi</b>	Dukuļi, Ķeži, Mežslieši, Pāpani, Lācītes
<b>Skrajciemi</b>	Birzuļi, Pavāriņi, Sāvas, Saliņas, Sejatas, Vecmuiža
<b>Viensētu grupas</b>	Andrakalni, Bierņi, Degļupi, Ērkalni, Kāķupi, Kālanci, Kaļvji, Lācumēri, Luķes, Pakalnieši, Plūkši, Rozas, Sproģi, Strēbeles, Vārdziņi, Viesītes

### 2.1. Ciemu robežas

Rankas pagasta teritorijā administratīvās ciemu robežas noteiktas ar Rankas pagasta padomes 2005. gada 28. jūlija lēmumu Nr.5.

Rankas pagastā apdzīvoto vietu robežas tiek apstiprinātas sekojošām apdzīvotām vietām saskaņā ar grafiskajā pielikumā noteikto:

<b>Vidējciems</b>	Ranka, Gaujasrēveļi, Rēveļi
<b>Mazciemi</b>	Dukuļi, Ķeži, Mežslieši, Pāpani, Lācītes
<b>Skrajciemi</b>	Birzuļi, Pavāriņi, Sāvas, Saliņas, Sejatas, Vecmuiža
<b>Viensētu grupas</b>	Andrakalni, Bierņi, Degļupi, Ērkalni, Kāķupi, Kālanci, Kaļvji, Lācumēri, Luķes, Pakalnieši, Plūkši, Rozas, Sproģi, Strēbeles, Vārdziņi, Viesītes

### 3. RANKAS PAGASTA ZEMES IZMANTOŠANA UN STRUKTŪRAS RAKSTUROJUMS

Teritorijas plānojumā katram zemes izmantošanas veida klasifikācijai un grupēšanai tiek piemērots 31.07.2001. LR MK noteikumos Nr. 344 „*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība*” noteiktais zemes izmantošanas mērķu grupas apzīmējums, kas tiek papildināts atbilstoši šī darba specifikai: teritorijas izmantošana tiek klasificēta 15 grupās un katrai grupai ir savs teritorijas izmantošanas zemes lietošanas mērķu grupas kods: ZLMGK, kas tiek izmantots grafiskajā daļā plānoto un atļauto zemes lietošanas veidu apzīmēšanai.

Zemes izmantošanas mērķi tiek noteikti, pamatojoties uz LR likumā *Par zemes lietošanu un zemes ierīcību* doto klasifikāciju, kas detalizētāk sakārtota 31.07.2001. LR MK noteikumu Nr. 344. pielikumā nr.2 *Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība*.

3.1. tabula. Teritorijas izmantošanas zemes lietošanas mērķu grupas kodi

ZLMGK	Zemes lietošanas mērķu grupa
01	Lauksaimniecība
02	Mežsaimniecība
03	Ūdenssaimniecība
04	Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde
05	Zvejsaimniecība un zivsaimniecība
06	Mazstāvu dzīvojamā ( 1- ģimenes un 1-ģimeņu dzīvojamo ēku apbūve)
07	Daudzstāvu (daudzdzīvokļu) māju apbūve
08	Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve
09	Sabiedriskas nozīmes apbūve
10	Rūpniecības (ražošanas) apbūve
11	Satiksmes infrastruktūras un objektu apbūve
12	Inženiertehniskās infrastruktūras un objektu apbūve
Šī darba ietvaros noteiktais ZLMGK	
13	Pārējie objekti, kas nav klasificēti
14	Dabas teritorijas
15	Kultūrvēsturisko pieminekļu teritorijas








## 4. PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA

### 4.1. Dabas pamatne

*Rankas pagastā kā dabas pamatnes teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali bez apbūves, kur primārais zemes izmantošanas veids ir īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, zaļie stādījumi, purvi ārpus mežu zemēm, ūdensbaseiniem pieguļošās teritorijas, un kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids.*

4.1.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>	
14	Dabas pamatnes teritorijas			
	Skvēri, mežaparki, parki Zaļie stādījumi			
	Ekspluatācijas Aizsargjosla ap dižkokiem			10 m platumā pa vainaga projekcijas uz zemes perimetru
	NATURA 2000 teritorija			Lielais purvs
	Purvi ārpus mežu zemēm			

4.1.1. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, kas paredzēta dabas pamatnei.

**Galvenajam** zemes izmantošanas veidam:

a) mežs;

- b) koplietošanas zaļie stādījumi (parki, mežaparki, dārzi, skvēri u.tml);
- c) dārzi un sakņu dārzu teritorijas;
- d) dižkoki.

**Pakārtotajam izmantošanas veidam:**

- a) virszemes ūdeņu – ūdensteču un ūdenstilpju teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar transportu un rekreāciju, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (ostas, laivu piestātnes, peldētavas) un uzturēšanu (hidrotehniskās būves, krasta nostiprinājumi);
- b) kapsētu aizsargjoslas;
- c) peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas);
- d) kempings;
- e) mazās arhitektūras formas, teritorijas labiekārtošanai.

4.1.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas tiek noteiktas sekojošās teritorijās:

- a) NATURA 2000 teritorija „Lielais purvs” tiek noteikta kā dabas pamatnes teritorija;
- b) visi pagasta teritorijā esošie dižkoki tiek noteiktas kā dabas pieminekļi:

LVGMA uzskaites Nr.	Tips	Apkārt- mērs	Atrašanās vieta	Pamatojums
81	Ozols	4.5 m	Pie “Vecbirzuļu” mājām	Rankas pagasta padomes 2003.gada 26. septembra lēmums (protokols Nr. 10,3.&)
82	Bērzs	2.4 m	“Mežzīlītes” mājas pagalmā	
83	Ieva	1.5 m	“Kalnapakalniēši” mājas pagalmā	
84	Ozols	4.1 m	Pretī “Maliņu” mājām	
85	Ozols	4.3 m	Turpat	
86	Ozols	4.3 m	Arodvidusskolas pagalmā	
87	Goba	3.1 m	Rankas parkā	
88	Tūja	1.3 m	Turpat	
89	Ozols	4.8 m	Turpat	
90	Osis	3.5 m	Turpat	

LVĢMA uzskaites Nr.	Tips	Apkār- mērs	Atrašanās vieta	Pamatojums
91	Lapegle	2.7 m	Turpat	
92	Lapegle	2.2 m	Turpat	
93	Ozols	4.8 m	Alejā no kapsētas uz parku	
94	Liepa	3.4 m	Tur pat	
95	Goba	4.2 m	Pie Vecpāpanu mājām	Rankas pagasta padomes 2003.gada 23.decembra lēmums (protokols nr. 13,12.&)
96	Laukakmens	Apkār- mērs 13.5 m	Pie Vecpāpanu mājām	

- c) aizsargjoslas ap dižkokiem tiek noteiktas 10 m rādiusā no koka vainaga projekcijas uz zemes ap katru dižkoku;
- d) kā mikroliegumu teritorijas tiek noteiktas: Gulbenes Virsmežniecības Rankas mežniecības 3. kvartāls, 6. nogabals, īpašumā Ķieģeļceplis – 2,3 ha platībā;
- e) kā īpaši aizsargājamā dabas teritorija tiek noteikta dabas lieguma „Lielais purvs” teritorija;
- f) kā rajona nozīmes ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis tiek noteikti „Rutkaviņu avoti”.

#### 4.1.3. Citas prasības dabas pamatnes teritorijās:

- a) jebkuru būvniecības darbu veikšanai izstrādājams teritorijas labiekārtojuma projekts;
- b) zemes lietotājiem (īpašniekiem), kuru teritorijā ir aizsargājami koki, ir atbildīgi par to saglabāšanu - nedrīkst pieļaut zaru laušanu, mizas bojāšanu, dobumu dedzināšanu, u.c. koka augšanas apstākļu pasliktināšanu. Koka veselības stāvokļa pasliktināšanās vai bojā ejas gadījumā nekavējoties jāpaziņo pašvaldībai un reģionālajai vides pārvaldei. Koka bojāejas gadījumā tā nociršana nav pieļaujama bez Reģionālās vides pārvaldes piekrišanas.

#### 4.1.4. Aizsargājamās teritorijās aizliegts:

- a) ierīkot jaunus atkritumu poligonus un izgāztuves;
- b) bez attiecīgas atļaujas vai iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās

teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi:

- veikt darbības, kas izraisa pazemes ūdeņu, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu līmeņa maiņu;
- veikt arheoloģiskās izpētes darbus;
- izsniegt zemes dzīļu izmantošanas atļauju (licenci);
- ierīkot savvaļas dzīvnieku turēšanas vietas.

4.1.5. Dabas pieminekļu teritorijā un 10 m rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga zemes projekcijas ārējās malas) aizliegts:

- b) veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
- c) iegūt derīgos izrakteņus;
- d) ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
- e) bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi:
  - ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
  - veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;
  - veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu ieguvī;
  - mainīt zemes lietošanas mērķi.

4.1.6. Dabas pamatnes teritorijās aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts caurredzams žogs ne augstāks par 1,5 m.

4.1.7. Prasības teritorijas labiekārtojumam un apzaļumošanai atbilstoši konkrētā objekta specifikai nosaka Būvvaldes izdotajā plānošanas arhitektūras uzdevumā un/vai teritorijas labiekārtojuma projekta darba uzdevumā.

4.1.8. Labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā.

4.1.9. Jebkuru ēku apbūvē jāievēro attiecīgo apbūves teritoriju noteikumi.

- 4.1.10. Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas perimetra. Kapsētu uzturēšanā jāievēro 29.12.1998. LR MK noteikumos Nr. 502 „*Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika*” noteiktās drošības un ekspluatācijas prasības.

#### **4.2. Kultūras pieminekļu teritorijas**

Pamatojoties uz LR likumu „*Par kultūras pieminekļu aizsardzību*” un LR MK 26.08.2003. noteikumiem „*Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu*”, Rankas pagastā tiek noteiktas sekojošas kultūras pieminekļu aizsardzības teritorijas:

1. 5072 - Lācītes ūdensdzirnavas;
2. 5073 – stadula Lācītes ūdensdzirnavās;
3. 854 - Rankas viduslaiku baznīcas vieta;
4. 855 - Brantu senkapi;
5. 856 - Kalnaudžu senkapi;
6. 857 - Pāpānu viduslaiku kapsēta;
7. 858 - Sejatu senkapi;
8. 859 - Slaješku pilskalns;
9. 860 - Veczīlādžu viduslaiku kapsēta;
10. 5074 - Luteru skola, tagad- Rankas pamatskola;
11. 5075 - Rankas kapu kapliča;
12. 5082 - Elizabetes skola, tagad Rēveļu pamatskola;
13. 861 - Kaudžu pilskalns;
14. 5076 – Rankas muižas apbūve (arhitektūra) un parks;
15. 5077; 5078; 5079; 5081- muižas apbūves pils (kungu māja), 2 kalpu mājas, laidars, pārvaldnieka, vēlāk dārznieka māja.

- 4.2.1. Ap minētajiem kultūras pieminekļiem tiek noteiktas 500 m aizsargjoslas. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

#### **4.2.2. Aprobežojumi aizsargjoslās:**

1. jebkura veida rakšanas darbi 500 aizsargjoslā ap arheoloģijas pieminekļiem: *Rankas viduslaiku baznīcas vieta, Brantu senkapi,*

*Kalnaudžu senkapi, Pāpānu viduslaiku kapsēta, Sejatu senkapi, Silaješku pilskalns Veczīladžu viduslaiku kapsēta* veicami tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju;

2. pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;
3. aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
4. aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
5. aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
6. aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas.

4.2.3. Kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā nodrošināma ugunsdrošība, optimāla hidroģeoloģiskā situācija, gaisa un ūdenskrātuvju tīrība (tai skaitā gruntsūdens līmeņa maiņa), kas var apdraudēt kultūras pieminekli.









4.2.4. Ja veicot saimniecisku darbību, paredzama kultūras pieminekļa vai tā aizsardzības zonas pārveidošana (jebkura tehniska, būvnieciska un saimnieciska darbība, kura būtiski maina kultūras pieminekļa funkciju, komplektāciju, formu, detalizāciju, materiālu, faktūru, krāsu, kā arī kultūras pieminekļa teritoriju), kultūras pieminekļa īpašnieks (valdītājs) iesniedz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā iesniegumu attiecīgas atļaujas saņemšanai (veidlapa – „*Kultūras pieminekļa teritorijas un aizsardzības zonas pārveidošanas atļauja*”).

4.2.5. Ja darbu veikšanai konkrētajā teritorijā (piemēram, īpaši aizsargājamā dabas teritorijā) nepieciešama arī citas institūcijas atļauja, darbus drīkst uzsākt tikai pēc šādas atļaujas saņemšanas. Ja kultūras piemineklis ir arī valsts nozīmes dabas piemineklis un ja restaurācijas, rekonstrukcijas vai konservācijas gaitā to paredzēts pārveidot, darbus drīkst uzsākt tikai pēc to rakstiskas saskaņošanas ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav ar reģionālo vides pārvaldi.

### 4.3. Lauksaimnieciski izmantojamās zemes

*Rankas pagastā kā lauksaimnieciski izmantojamās teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali ar vai bez dzīvojamās mājas ārpus blīvi apdzīvotām teritorijām, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir visu veidu laukkopības, zivkopības, lopkopības, augļkopības un lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un pārstrāde, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

4.3.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa kods un apzīmējums grafiskajā daļā	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>	
<b>01</b>	Lauksaimnieciskā teritorija			
<b>01- A</b>	Rajona nozīmes lauksaimnieciskā teritorija			
<b>01- R</b>	Lopkopības Fermas			<i>Atsevišķām fermām tiek noteikts.  Rekultivējamas teritorijas statuss.</i>
<b>06</b>	Viensētu apbūve	 <i>„viensētas nosaukums”</i>	 <i>„viensētas nosaukums”</i>	

4.3.1. Tiek noteiktas nacionālas nozīmes lauksaimnieciski augstvērtīgās teritorijas, kuru robežas attēlotas „Grafiskajā daļā”.

4.3.2. Tiek noteiktas rajona nozīmes augstas kvalitātes lauksaimniecības zemes, kuras noteiktas ar „Gulbenes rajona teritorijas plānojumu” un kuru robežas attēlotas „Grafiskajā daļā”.

4.3.3. Kā rajona nozīmes ainaviski vērtīgās teritorijās tiek noteiktas „Gaujas ainavas telpa” kuras robežas attēlotas „Grafiskajā daļā”.

4.3.4. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmanto ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības teritorijai.

**Galvenajam** zemes izmantošanas veidam:

- a) lauksaimnieciskā *lietošana* (*t.sk* lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana un pārstrāde);
- b) lauksaimniecības pakalpojumi un servisa uzņēmums;
- c) noliktavas un atklātā uzglabāšana;
- d) sakņu dārzi;
- e) meliorācijas sistēmas;
- f) lopkopības ferma;
- g) zivjaudzētava;
- h) kokaudzētava;
- i) plantācija;
- j) komposta sagatavošana;
- k) viensētu apbūve (zemnieku sēta);
- l) saimniecības ēka - viena vai vairākas (kūts, būves mājlopiem, šķūnis, klēts, pirts, siltumnīca, lecektis, pagrabs) un atklātā uzglabāšana;
- m) pagalms, aka, artēziskais urbums;
- n) dzīvojamā māja vai tās daļa strādniekiem.

**Pakārtotajam** zemes izmantošanas veidam:

- a) pansija vai viesu māja;
- b) telpas individuālam darbam;
- c) zemesgabalos pie ceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu - tirdzniecības vai pakalpojumu objekts;
- d) dīķu saimniecība līdz 15 ha kopplatībā;
- e) visu veidu mežsaimnieciskā izmantošana;
- f) sporta būve, tūrisma, rekreācijas un atpūtas objekts;
- g) infrastruktūras objekti (virszemes un apakšzemes 0.4 - 20 kV, 110 - 330 kV elektrolīnijas, sakaru līnijas; gāzes cauruļvadi; pazemes ūdensgūtnes, pašvaldību autoceļi, uzņēmumu un māju ceļi utml);



- h) skatu laukumi līdz 2000 m<sup>2</sup>, skatu torņi, peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas);
- i) tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- j) vēja ģenerators.

4.3.5. Citas prasības lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām:

- a) nacionālas nozīmes un rajona nozīmes augstvērtīgajās lauksaimnieciskajās zemēs jaunveidojamo zemes gabalu minimālā nesadalāmo teritorijas platība ir 10 ha;
- b) ārpus nacionālas nozīmes un rajona nozīmes augstvērtīgajām lauksaimnieciskajām zemēm jaunveidojamo zemes gabalu minimālā nesadalāmo teritorijas platība ir 2 ha;
- c) augstas kvalitātes lauksaimnieciskās zemēs ir aizliegts:
  - pieļaut augsnes auglības pasliktināšanos un pieļaut aizaugšanu ar krūmiem un nezālēm;
  - izbūvēt savrupmāju skrajas dzīvojamās apbūves teritorijas;
  - vietējās nozīmes vērtīgās lauksaimniecības zemes izdalītas ar mērķi saglabāt lauksaimnieciskās ražošanas attīstībai piemērotākos lauksaimniecības zemju resursus, saglabāt kultūrainavas elementus. Nav atļauta šo zemju transformācija un dalīšana mazākās daļās par 10 ha;
- d) pieļaujamā apbūves intensitāte: ne vairāk kā 0,5 ha ir apbūvēti;
- e) vienā zemes vienībā līdz 10 ha platībā atļauts būvēt divas viensētas ar nepieciešamajām palīgēkām;
- f) zemes vienībās, kas lielākas par 10 ha, atļauts būvēt trīs viensētas ar vienu vai divām dzīvojamām mājām un nepieciešamajām palīgēkām;
- g) aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi;
- h) ēkas izvieta iespējami kompaktās grupās saskaņā ar būvobjekta ģenplāna daļas darba zīmējumiem vai detālplānojumā noteiktām pagalmu teritorijām;
- i) izveidojot savrupmāju skrajas dzīvojamās apbūves teritorijas, jāievēro sekojoši nosacījumi:
  - ja plānotā apbūves teritorija atrodas jebkuru virszemes ūdensteču vai ūdenstilpju aizsargjoslā un tiek plānots vairāk kā trīs viens otram piegulošu zemesgabalu savrupmāju apbūve, tad nepieciešams izbūvēt sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas saskaņā ar Reģionālās vides pārvaldes izdotiem noteikumiem;
  - ja plānotā apbūves teritorija neatrodas jebkuru virszemes ūdensteču vai

ūdenstilpju aizsargjoslā un tiek plānots vairāk kā piecu, viena otram piegulošu zemesgabalu savrupmāju apbūve, tad nepieciešams izbūvēt sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas saskaņā ar reģionālās vides pārvaldes izdotiem noteikumiem;

- plānotās apbūves teritorijām jānodrošina kā minimums ūdensvada, kanalizācijas, elektroapgādes un ceļu infrastruktūra;

j) izveidojot vēja ģeneratorus, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- apbūves teritorija nedrīkst atrasties virszemes ūdensteču vai ūdenstilpju aizsargjoslā un dabas pamatnes teritorijā;
- apbūves teritorija nedrīkst atrasties ciemu apbūves teritorijās un vienlaicīgi tā nedrīkst atrasties tuvāk par 1500 m no minētajām teritorijām un jebkurā veida dzīvojamās apbūves ārpus ciemu robežām;
- pirms būvprojekta izstrādāšanas jāveic stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra LR likumdošanā noteiktā kārtībā;
- apbūves teritorija nedrīkst atrasties rajona nozīmes ainavu teritorijā "Gaujas ainavu telpā";

k) lopkopības fermas un kūtis izvieto pietiekamā attālumā no citām fermām un kūtīm, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem, lai tie ar savu ražošanas specifiku nemazinātu to vērtību un sanitārā aizsargzona nepārsniegtu tā zemes gabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas;

l) minimālie noteiktie attālumi no lopkopības fermām:

- līdz virszemes ūdenstecēm un ūdenstilpnēm - 300 m;
- fermām, kurām ir noteiktas specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionāli nepieciešamajā uzņēmuma teritorijā;
- līdz dzīvojamajai apbūvei jāievēro sekojoši attālumi - atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām:

4.3.5.1. tabula. Fermu sanitārās aizsargjoslas

<i>Fermas raksturojums</i>	<i>Attālums</i>
Cūku fermām ar vairāk kā 100 lopiem	1500 m
Govju fermām ar vairāk kā 40 lopiem	300 m
Aitu fermām ar vairāk kā 100 lopiem	300 m
Putnu fermām	300 m
Zirgu fermām ar vairāk kā 20 lopiem	100 m

<i>Fermas raksturojums</i>	<i>Attālums</i>
Mājdzīvnieku novietnēm	200 m
Putnu novietnēm	500 m
Kautuvēm	500 m

- l) ceļu ierīkošana un remonts vai cita rakstura būvniecība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību;
  - m) attīstot lauksaimniecības veidus un veicot zemju transformāciju veidos, kuri var ietekmēt meliorācijas sistēmu darbību, ieteicams izmantot teritorijas, kuras meliorācijas sistēmu būves ietekmes zona neskar. Piemēram, augļkopības attīstības gadījumā, koku sakņu sistēma var bojāt drenāžas sistēmu, tāpēc papildus izdevumus var radīt meliorācijas sistēmu izpētes projekts un iespējamā pārbūve. Meliorētās lauksaimniecības zemes drīkst transformēt citos zemes izmantošanas veidos likumā noteiktā kārtībā, izstrādājot un realizējot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, dalīt ne mazākos par 2 ha gabalos.
- 4.3.6. Prasības lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformācijai. LIZ transformācijas kārtību nosaka 20.07.2004. LR MK noteikumi Nr.619 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” un citi tiesību akti.
- 4.3.7. Zemes transformācija atļauta saskaņā ar spēkā esošu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai detālplānojumu.
- 4.3.8. Zemes transformācija ir aizliegta teritorijās, kurās, transformējot zemes nogabalu, tiek ierobežota servitūtu vai citu apgrūtinājumu izmantošana, ja nav saņemts rakstisks saskaņojums ar servitūtu vai apgrūtinājumu lietotājiem.
- 4.3.9. Platībās, kas ir mazākas par 0,1 ha vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata šādas darbības:
- ceļu ierīkošana saimniecības vajadzībām;
  - būvniecība (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs);
  - ūdenstilpju ierīkošana (izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs).
- 4.3.10. LIZ transformācijas nosacījumi neattiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem. Minētajās teritorijās šīs darbības regulē saskaņā ar īpaši

aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem vai mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.

4.3.11. Rankas pagastā tiek noteiktas sekojošas meliorācijas sistēmu aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteikta aizsargjosla ūdensnotekām:

- abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
- 30 cm vai lielāka diametra kolektoram - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

4.3.12. Meliorētās zemes sadalās – valsts grāvji (11.15 km) un koplietošanas grāvji (22.572 km).

Meliorēto zemju infrastruktūras - meliorāciju sistēmu izmantošanu regulē 08.04.2004. LR MK noteikumi Nr.272 “*Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi*”, kas nosaka prasības, kādas zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāievēro valsts, valsts nozīmes, pašvaldības, koplietošanas vai viena īpašuma meliorācijas sistēmu izmantošanā, kopšanā un saglabāšanā.

1. *Meliorācijas sistēmas izmanto atbilstoši būvprojektā paredzētajām funkcijām un darbības režīmam, neiespaidojot ūdens režīmu cita zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja zemē un neierobežojot tā meliorācijas sistēmu izmantošanu.*

2. *Atļauts mainīt meliorācijas sistēmu darbības režīmu un tehniskos rādītājus vai izmantot būves un ierīces būvprojektā neparedzētu funkciju veikšanai:*

2.1. *ja saņemts Lauku atbalsta dienesta teritoriālās struktūrvienības rakstisks saskaņojums zemes īpašuma meliorācijas pasē;*

2.2. *ja saņemts Lauku atbalsta dienesta teritoriālās struktūrvienības rakstisks atzinums (ja zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam zemes īpašuma meliorācijas pase nav izsniegta);*

2.3. *ja saņemti reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi, — gadījumos, kas noteikti normatīvajos aktos par kārtību, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums.*

3. *Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek bojātas vai iznīcinātas meliorāciju sistēmu būves un ierīces vai traucēts to darbības režīms.*

4. *Meliorācijas sistēmas kopj, laikus un sistemātiski veicot šādus pasākumus:*

4.1. *ūdensnotekām, novadgrāvjiem, kontūrgrāvjiem un susinātājgrāvjiem:*

- *atbrīvošana no sadzīves atkritumiem, zāles, atvasēm, krūmiem, kokiem un*

*piesērējuma vai šķēršļiem, kas traucē brīvu ūdens kustību vai rada uzstādinājumu;*

- *nostiprinājuma labošana;*
- *nogāžu apaudzēšana ar zālāju un regulāra tā applaušana;*
- *virszemes ūdens notekņu labošana;*

*4.2. drenāžas lokālo bojājumu labošana;*

*4.3. izteku atbrīvošana no piesērējuma un labošana;*

*4.4. drenāžas aku atbrīvošana no piesērējuma un labošana;*

*4.5. drenāžas aku nosegšana ar vākiem;*

*4.6. virszemes ūdens uztvērēju un filtru sakārtošana ūdens uztveršanai;*

*4.7. virszemes ūdens noteces vagu atjaunošana;*

*4.8. apūdeņošanas sistēmu labošana;*

*4.9. sūkņu staciju renovācija;*

*4.10. aizsprostu un aizsargdambju bojājumu labošana un nogāžu atbrīvošana no atvasēm, krūmiem un kokiem;*

*4.11. bojāto caurteku galu nostiprinājumu labošana un atbrīvošana no piesērējuma;*




*4.12. tiltu un laipu labošana;*

*4.13. metāla un koka konstrukciju krāsojuma un pretkorozijas pārklājuma atjaunošana.*

#### 4.4. Mežsaimnieciskās teritorijas

*Rankas pagastā kā mežsaimnieciski izmantojamās teritorijas tiek noteiktas visas esošās mežu zemes, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība – saimnieciskie meži, jaunaudzes, izcirtumi, lauces, plantācijas, atklātā uzglabāšana, apmežojamās teritorijas, mežu meliorācijas sistēmas, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

4.4.1.tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga	
<b>02</b>	Mežsaimnieciskā Teritorija			
<b>02</b>	Purvs mežu zemēs			
<b>02- A</b>	Aizsargjoslas ap purviem			Vides un dabas resursu aizsargjosla
<b>06</b>	Viensētu apbūve	 „viensētas nosaukums”	 „viensētas nosaukums”	

4.4.1. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, kā arī būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmanto ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta mežsaimnieciskai izmantošanai:

- saimnieciskie meži, jaunaudzes, izcirtumi, lauces, plantācijas, atklātā uzglabāšana, apmežojamās teritorijas, mežu meliorācijas sistēmas;
- viensētu apbūve;
- telpas individuālam darbam;
- saimniecības ēka - viena vai vairākas (kūts, būves mājlopiem, šķūnis, klēts, pirts, siltumnīca, lecektis, pagrabs) un atklātā uzglabāšana;
- pagalms, aka, artēziskais urbums;

- f) dzīvojamā māja vai tās daļa strādniekiem;
- g) pansija;
- h) viesu māja;
- i) tūrisma, rekreācijas un atpūtas objekts;
- j) peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas);
- k) kempings pēc detālplānojuma izstrādāšanas;
- l) zemesgabalos pie valsts un pašvaldības autoceļiem, pēc detālplānojuma izstrādāšanas - tirdzniecības vai pakalpojumu objekts;
- m) infrastruktūras objekti (virszemes un apakšzemes 0,4- 20 kV, 110 - 330 kV elektrolīnijas, sakaru līnijas, gāzes cauruļvadi, pazemes ūdensgūtnes, pagasta, uzņēmumu un māju ceļi, meža ceļi).

4.4.2. Aizsargājamās mežu teritorijas tiek noteiktas - mikrolieguma Nr.856 teritorija Gulbenes Virsmežniecības Rankas mežniecības 3. kvartālā 6. nogabalā, īpašumā *Ķieģeļceplis* 2,3 ha platībā.






4.4.3. Citas prasības zemes izmantošanai mežu teritorijās:

- a) teritoriju izmantošanu nosaka LR normatīvie akti, un individuālie mežierīcības projekti;
- b) aizliegta jaunu ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi;
- c) meža zemes transformēt citā izmantošanas veidā var tikai ar ikreizēju Valsts meža dienesta izsniegtu atļauju;
- d) atļauju izsniegšana būvniecībai zemes vienībās, kuras atrodas valsts mežu fonda zemēs, iespējama tikai izņēmuma gadījumā, likumdošanā noteiktajā kārtībā teritorijās, kuras nav noteiktas kā īpaši aizsargājamas mežu teritorijas;
- e) atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu, mežaparku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide, izstrādājot attiecīgos ģenplāna darba zīmējumus un labiekārtošanas projektu, un to saskaņojot ar Valsts meža dienestu un Rankas pagasta padomi.

#### 4.5. Ūdenssaimniecības teritorijas

*Rankas pagastā kā ūdenssaimniecības teritorijas tiek noteiktas visas publisko ūdeņu – Gaujas upes, fizisko un juridisko personu īpašumā vai valdījumā esošās virszemes ūdeņu teritorijas, zemes apūdeņošanas un meliorācijas sistēmas un to virszemes un pazemes sastāvdaļas, ūdenskrātuves, dambji, aizsprosti un krasta hidraizsardzības būves, izņemot hidroelektrostaciju būves.*

4.5.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>	
<b>03</b>	Virszemes ūdenstilpes Un ūdensteces			
	Purvi ārpus mežu zemēm			
<b>03- A</b>	Aizsargjoslas ap purviem ārpus mežu zemēm			<i>Vides un dabas resursu aizsargjosla</i>
<b>03-</b>	virszemes ūdensobjektu Aizsargjoslas			<i>Ja aizsargjosla ir mazāka par 30m , grafiski 10 0000 mērogā tā netiek attēlota</i>

4.5.1. Noteikt, ka sekojošas virszemes ūdensgūtnes tiek noteiktas kā pagasta nozīmes ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām:

4.5.1. tabula. Rankas pagasta ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām:

N.p.k	Atrašanās vieta	Objekta raksturojums
	<b><i>Esošās</i></b>	
1	Ranka	Pils dīķa krastmalā pie izbūvētas ūdenskrātuves ar slūžām - betonēts piebraukšanas laukums pie pagasta pašvaldības koplietošanas ceļa



N.p.k	Atrašanās vieta	Objekta raksturojums
2	Ranka	Dīķis ugunsdzēsības vajadzībām uz pagasta pašvaldības zemes

4.5.2. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmanto ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta ūdenssaimniecības vajadzībām:

- zvejniecības vajadzībām LR likumdošanā noteiktā kārtībā;
- kuģniecības vajadzībām LR likumdošanā noteiktā kārtībā;
- brīvdabas atpūta un rekreācija;
- peldvietas;
- meliorācijas sistēmas un zemes apūdeņošanas sistēmas un to būves;
- krasta hidoraizsardzības būves upju tos tajās vietās, kur pastāv krasta erozija;
- publiskiem ūdeņiem, kas saskaņā ar LR Civillikuma pielikumu Rankas pagasta teritorijā ir Gauja (upe);
- virszemes ūdensgūtnes (ūdens ņemšanas) iekārtas.

4.5.3. Citas prasības zemes izmantošanai ūdenssaimniecības teritorijās:

- teritoriju izmantošanu nosaka attiecīgie nozaru LR normatīvie akti;
- gar visiem ūdeņiem, izņemot privātos, tauvas josla tiek noteikta 10 m platā joslā;
- gar privātiem ūdeņiem tauvas josla tiek noteikta 4 m platā joslā;
- tauvas joslas platums tiek skaitīts gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas, gar kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze:
  - tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta;*
  - kājāmgājējiem;*
  - zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;*
  - vides aizsardzībai;*
  - un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.*
- tauvas joslā pēc saskaņošanas ar pieguļošā īpašuma īpašnieku ir atļauta:

- *laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;*
  - *laivu un kuģu pārziemošana;*
  - *būve un remonts;*
  - *zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta un citas ar zveju saistītas darbības;*
- f) tauvas joslā ir aizliegts celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, izņemot LR normatīvajos aktos noteikto kultūras pieminekļu atjaunošanu:
- jebkuru un jebkādu žogu izbūve ir pieļaujama tikai tauvas joslas attālumā;
- g) zemes nogabalos, kuros pastāv meliorācijas sistēmu pazemes sistēmas, primārā teritorijas plānotā un atļautā izmantošana tiek noteikta virszemes izmantošanai;
- h) atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu, mežaparku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveidi, izstrādājot attiecīgu detālplānojumu un labiekārtošanas projektu un saskaņojot to ar reģionālo vides pārvaldi un Rankas pagasta padomi;
- i) saskaņā ar 12.03. 2002. LR MK noteikumiem Nr.118 „*Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti*” Gauja un Palsa tiek noteikta par lašveidīgo zivju resursu prioritārajiem ūdeņiem, peldūdeņiem un dzeramā ūdens kvalitātei atbilstošiem ūdeņiem.

4.5.4. Ūdenssaimniecības objektu aizsargjoslas. Lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu, Rankas pagasta teritorijā tiek noteiktas aizsargjoslas:

4.5.4.1. tabula. Publisko un privāto virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Ūdensteces vai ūdenstilpes nosaukums	Atbilstība prioritārajiem ūdeņiem	Raksturlielums	Aizsargjosla	
			Lauku apvidū, katrā krastā	Aizsargjosla blīvi apdzīvotā vietā, katrā krastā
Gauja Baseina kods 452,	Lašveidīgo zivju resursu ūdeņi, peldūdeņi, dzeramā ūdens kvalitātei atbilstoši ūdeņi	Garums 452 km Baseina laukums 7921 km <sup>2</sup>	300 m	30 m

Ūdensteces vai ūdenstilpes nosaukums	Atbilstība prioritārajiem ūdeņiem	Raksturlielums	Aizsargjosla Lauku apvidū, katrā krastā	Aizsargjosla blīvi apdzīvotā vietā, katrā krastā
Palsa* Kods 52742	Lašveidīgo zivju resursu ūdeņi, peldūdeņi, dzeramā ūdens kvalitātei atbilstoši ūdeņi	Garums 68 km Baseina laukums 238.3 km <sup>2</sup>	100 m	30 m
Uriekste		23 km	50 m	
Azanda		19 km	50 m	
Sace		11 km	50 m	
Eglupīte	Netiek noteikta	Garums līdz 10 km	10 m	30 m
Pāpanupīte	Netiek noteikta		10 m	Netiek noteikta
Lazdupīte	Netiek noteikta		10 m	Netiek noteikta
Salīnupīte*	Netiek noteikta		10 m	Netiek noteikta
Kalmodu ezers		Platība 23,0 ha	50 m	
Melnais Cepļu		Platība 12,0 ha	10 m	
Teļezers		Platība 2,1 ha	10 m	
Rankas dīķis		-	20 m	
Cerētu dīķis		Platība 3,5 ha	20 m	
Gaujasrēvēļu ūdenskrātuve		Platība 1,6 ha	30 m	

\*- robežojas vai daļēji atrodas pagasta teritorijā

#### 4.5.5. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās tiek noteikti sekojoši aprobežojumi:

- aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), kūstmēslu krātuves, minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas;
- aizliegta derīgo izrakteņu ieguve un karjeru izstrāde;
- aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- aizliegts veikt 50 metrus platā joslā kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglauzu seku likvidēšanai, kā arī palieņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai. Ja aizsargjosla ir šaurāka par

50 m, kailcirtē aizliegta visā aizsargjoslas platumā;

- e) aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi piecdesmit gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un pretplūdu aizsardzībai īpaši paredzētās aizsargbūves vai veikt teritorijas uzbēršanu;
- f) 10 m platā joslā aizliegts:
  - izvietot degvielas uzpildes stacijas;
  - celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus, izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuģošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes;
  - lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;
  - ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar Reģionālo vides pārvaldi;
  - veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju sekū likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu sekū likvidēšanai;
  - iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvī ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai;
  - mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku;
  - veikt meža zemju transformāciju uz citām zemēm;
  - kurt ugunscurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- g) aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām;
- h) aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas;
- i) virszemes ūdens objektos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotajās peldvietās aizliegts braukt ar motorlaivām un ūdens motocikliem, 100 m rādiusā ap peldvietu, ja tas nav saistīts ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību;
- j) aizliegts ierīkot savvaļas dzīvnieku iežogojumus un turēšanas vietas.

Rankas pagasta padome pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Rankas pagasta padome veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

4.5.6. Rankas pagasta teritorijā tiek noteiktas meliorācijas sistēmu aizsargjoslas robežas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm:

- a) gar ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;
- b) gar ūdensnotekām meža zemēs - 8,0 - 10,0 m attālumā no atbērtnes;
- c) aizsargdambjiem – 5,0 m.

4.5.7. Aprobežojumi meliorācijas sistēmu aizsargjoslās:

- a) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- b) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas meliorācijas būvēm un ierīcēm, veidot akmens krājumus;
- c) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus.

#### 4.6. Ieguves rūpniecība un karjeru izstrādes teritorijas

*Rankas pagastā kā ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes teritorijas tiek noteiktas kūdras izstrādes teritorija kūdras un smilts atradnes teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids tiek noteikts ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

4.6.1. No jauna tiek noteiktas sekojošas ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes teritorijas:

- Kūdras ieguves vieta Kaudžu purvā un kūdras atradnes 3095.
- Smilts - grants ieguves vietas:

4.6.1.1. tabula. Smilts – grants ieguves vietas Rankas pagastā.

N.p.k.	Atradnes nosaukums	Derīgo izrakteņu veids
1.	Plukši	Smilts-grants
2.	Ranka	Smilts-grants
3.	Silenieki-1 Silenieki	Smilts
4.	Birzuļi	Smilts
5.	Plūkši	Smilts, grants
6.	Saliņkrogs	Smilts/ grants

N.p.k.	Atradnes nosaukums	Derīgo izrakteņu veids
7.	Saliņas	Smilts/ grants

4.6.2. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmanto ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes teritorijās ir sekojoši:

- a) ieguves rūpniecības apbūve;
- b) karjeru izstrāde;
- c) ražošanas apbūve;
- d) mežsaimniecība;
- e) lauksaimniecība;
- f) tehniskā infrastruktūra;
- g) atklāta uzglabāšana;
- h) noliktavas.

4.6.3. Citas prasības zemes izmantošanai ieguves rūpniecības un karjeru izstrādei izmantojamām teritorijām:

- a) teritoriju izmantošanu nosaka LR normatīvie akti - likums “*Par zemes dzīlēm*” (02.05.96.) un MK noteikumiem nr. 239 (11.07.97.) “*Zemes dzīļu izmantošanas noteikumi*”;
- b) teritoriju izmantošana pieļaujam 100 m attālumā no jebkura veida dzīvojamās apbūves, viensētām vai dzīvojamām ēkām;
- c) visa veida atradņu teritorijās jebkura veida primārā zemes izmantošana uzsākama pēc LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādāta detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā;
- d) aizliegta jaunu ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi;
- e) teritorijas, kur nav uzsākta derīgo izrakteņu ieguve, drīkst izmantot atbilstoši līdzšinējam zemes lietošanas mērķim;
- f) pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, teritorijām jāveic rekultivācija.

#### 4.7. Satiksmes infrastruktūras teritorijas

*Rankas pagastā kā satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali un izbūves teritorijas ar vai bez apbūves, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir gājēju, velosipēdistu, autotransporta un dzelzceļa satiksmes vajadzībām, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*




4.7.1. Tiek noteikts, ka rekonstruējamie autoceļu posmi ir:










- a) gājēju ietvju un celiņu izbūve - Rankas, Gaujasrēveļu un Rēveļu ciemu teritorijā gar autoceļiem:
  - 1) labajā pusē autoceļiem P33 Ērgļi – Jaunpiebalga – Saliņkrogs;
  - 2) V 438 Ūdrupe - Rankas stacija;
- b) asfaltbetona seguma ieklāšanai autoceļa P33 Ērgļi - Jaunpiebalga- Saliņkrogs posmam Rankas pagastā, pagasta autoceļam Ranka – Lācītes;
- c) asfaltbetona rekonstrukcija vai jauna ieklāšana Nākotnes ielai Rankas ciema teritorijā, Smilšu ielai Gaujasrēveļos, Palsas un Gaujas ielām Rēveļos.

4.7.2. Jaunbūvējama atklāta autostāvlaukuma teritorija ar asfaltbetona segumu tiek noteikta:



- a) automašīnu stāvvietas pie Rankas kapiem;
- b) daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā “Gatves”;
- c) A/S "Rankas piens" Rankas ciemā.

4.7.2.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga	
11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas			
11-Ekspl	Ekspluatācijas aizsargjoslas		„aizsargjoslas nosaukums „ 	

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
11	Ielu sarkanās līnijas			Tiek noteiktas pēc ielu nozīmes
	Dzelzceļš			
	Autoceļi:			
	Valsts 1.šķiras			Aizsargjoslas platums 60 m no ceļa ass uz abām pusēm
	Valsts 2.šķiras			Aizsargjoslas platums 30 m no ceļa ass uz abām pusēm
	Pašvaldības			Aizsargjoslas platums 30 m no ceļa ass uz abām pusēm
Ar segumu	Valsts 1.šķiras			Aizsargjoslas platums 60 m no ceļa ass uz abām pusēm
	Valsts 2.šķiras			Aizsargjoslas platums 30 m
	Pašvaldības			Aizsargjoslas platums 30 m no ceļa ass uz abām pusēm



Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
	Iela			Aizsargjoslas platums- ielas sarkanā līnija tiek noteikts pēc ielas nozīmes
	Māju, uzņēmumu un meža ceļi			

4.7.3. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta satiksmes infrastruktūras objektu apbūvei.

**Galvenajam** zemes izmantošanas veidam:

- valsts un pašvaldības autoceļi;
- tilti, estakāde, tuneļi;
- dzelzceļa līnijas;
- dzelzceļa stacija un pieturvietas;
- autobusu pieturvietas;
- dzelzceļa līniju atzarojumi;
- degvielas uzpildes stacija;
- kravu stacija;
- ielu un maģistrāļu teritorijas;
- velosipēdistu celiņi;
- noliktava;
- saimniecības ēka;
- sabiedriskās garāžas;
- atklāta uzglabāšana;
- atklāts autostāvlaukums;
- upju hidrotehniskās būves krasta nostiprināšanai, laivu pietātnē.

**Pakārtotajam** zemes izmantošanas veidam:

- darījumu iestāde;

- b) viesnīca, motelis, kempings;
- c) tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- d) vieglās ražošanas uzņēmums;
- e) pārtikas ražošanas uzņēmums;
- f) tehniskās apkopes stacija, autoserviss;
- g) autotirdzniecības iestāde;
- h) inženierkomunikāciju objekts;
- i) infrastruktūras objekti (virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV, 110 - 330 kV elektrolīnijas, sakaru līnijas un būves, gāzes cauruļvadi, pazemes ūdensgūtnes);
- j) vairumtirdzniecības iestāde.

4.7.4. Rankas pagasta apdzīvotajās vietās tiek noteikta sekojoša ielu klasifikācija:

- a) ciemu nozīmes maģistrālās ielas;
- b) rajonu nozīmes maģistrālās ielas;
- c) vietējas nozīmes ielas.

4.7.5. Ciemu nozīmes maģistrālās ielas tiek paredzētas sekojošu funkciju nodrošināšanai:

- *autotransporta kustības nodrošināšanai starp ciemu un citām apdzīvotām vietām;*
- *visu veidu autotransporta, t.sk. kravas un sabiedriskā autotransporta kustības nodrošināšanai;*
- *gājēju pārvietošanās pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības;*
- *braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.*

4.7.6. Rajonu nozīmes maģistrālās ielas tiek paredzētas sekojošu funkciju nodrošināšanai:

- *visu veidu autotransporta, t.sk. kravas un sabiedriskā autotransporta;*
- *kustības nodrošināšanai;*
- *gājēju pārvietošanas pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.*

4.7.7. Vietējas nozīmes ielas tiek paredzētas sekojošu funkciju nodrošināšanai:

- *dzīvojamo ielu- gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar ciemu un rajonu nozīmes maģistrālām ielām;*
- *rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijās - kravas transporta un vieglo automašīnu transporta kustībai;*

- *gāju ceļš – visa veida gājēju kustībai ar darba un atpūtas vietām, apkalpes, pakalpojumu iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;*
- *parka ceļš - gājēju un ierobežotai autotransporta kustībai parku un dabas pamatnes teritorijās;*
- *piebrauktuve - automašīnu piebraukšanai dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, to grupām un citiem objektiem apbūves teritoriju iekšpusē;*
- *veloceliņš - braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transportlīdzekļu kustības.*

4.7.8. Izstrādājot visu veidu jaunu apbūves teritoriju detālplānojumus, zemes ierīcības projektus un lokālos plānojumus, jaunprojektējamo ielu nozīmes tiek noteiktas ar detālplānojumu.

4.7.9. Vietējas nozīmes veloceliņš tūrisma vajadzībām tiek noteikts pēc kvartāla plānojuma izstrādes.

4.7.10. Citas prasības satiksmes infrastruktūras teritorijām:

a) prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai:

- maģistrālās inženierkomunikācijas izvieto starp brauktuvi un sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslā;
- ielu un laukumu brauktuves tiek uzturētas kārtībā saskaņā ar Rankas pašvaldības izdotajiem saistošajiem noteikumiem;
- ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar Rankas pagasta padomes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
- nav pieļaujama jebkādu nožogojumu vai būvju, t.sk. arī pagaidu, izbūve mazāk kā 1 m attālumā no grāvja atbērtnes malas;
- pašvaldībai ir tiesības pārbūvēt un ierīkot maģistrālos grāvjus privātos zemes īpašumos saskaņā ar detālo plānojumu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to zemes īpašuma īpašnieku;
- ielas, ceļus un gājēju pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- autoceļa aizsargjoslā autoceļa īpašniekam ir servitūta tiesības lietot uz zemes īpašnieka zemes esošos ceļus, ierīkot pagaidu ceļus transportlīdzekļu kustības nodrošināšanai, kā arī, ja nepieciešams- veikt vides aizsardzības pasākumus vai novērst autoceļa bojājumus.

4.7.11. Lai aizsargātu autoceļus un ielas no nevēlamas ārējās iedarbības, zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku autoceļa aizsargjoslā aizliegts:

- a) veikt būvniecības darbus;
- b) izbūvēt žogus ārpus ielu sarkanajām līnijām;
- c) veikt liela apjoma (virs 1000 m<sup>3</sup> grunts) mehānizētus grunts rakšanas un uzbēršanas darbus;
- d) stādīt kokus un krūmus, cirst kokus.

4.7.12. Prasības transporta infrastruktūras teritoriju palīgizmantošanai:

- a) pagaidu būvi (piemēram, kioskus, paviljonus un nojumes u.tml, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam) nojauc būves īpašnieks līdz ar būves pagaidu statusa izbeigšanos;
- b) ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas.

4.7.13. Prasības iekšsaimniecību un servitūta ceļiem.

Teritorijas plānojums nenosaka iekšsaimniecību un servitūta ceļu izvietojumu. Šādu ceļu izvietojums nosakāms detālplānojumā vai zemes ierīcības plānā. Plānojumā kā plānotie servitūta ceļi norādītas vēlamās ceļu servitūtu atrašanās vietas.

*Likums "Par autoceļiem" 6.1 pants. Ceļa servitūts:.*

*(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.*

*(2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.*

*6.2 pants. Ceļa servitūta blakus tiesības.*

*(1) Ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašnieks nevar liegt servitūta lietotājam izmantot ceļa aizsargjoslas apakšzemes un virszemes komunikāciju ierīkošanai likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.*

*(2) Ja ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašnieks nenosaka ceļa aizsargjoslu vai nenosaka to pietiekami lielu, strīdu izšķir tiesa.*

*(3) Servitūta lietotājs sedz zaudējumus, kas ceļa servitūta nodibināšanai kalpojošā zemes gabala īpašniekam rodas ceļa servitūta blakus tiesību izmantošanas rezultātā.*

*23.pants. Valsts ceļu dienesta un ceļu īpašnieka pienākumi.*

(2) *Gadījumos, kad ceļu izmanto satiksmei uz servitūta pamata, ceļa uzturēšanas pienākums ir servitūta lietotājam.*

4.7.14. Autoceļu ekspluatācijas aizsargjoslas gar autoceļiem saskaņā ar „Aizsargjoslu likuma” 13. pantu tiek noteiktas, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai. Gar autoceļiem Rankas pagasta teritorijā tiek noteiktas sekojošas autoceļu ekspluatācijas aizsargjoslas:

4.7.14.1. tabula. Autoceļu aizsargjoslas

Autoceļa šķira	Apzīmējums	Nosaukums	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass, m
Valsts autoceļi			
1.šķira	P-27	Smiltene – Velēna – Gulbene	60 m
	P-33	Ērgļi – Jaunpiebalga – Saliņkrogs	
2.šķira	V-412	Jaunpiebalga - Ķeņģi	30 m
	V-301	Jaunzemji – Rēveļi - Ranka	
	V-438	Ūdrupe - Rankas stacija	
	V-440	Ranka - Gatves	
	V-445	Uriekstes stacija - Cepļi	
	V-436	Ranka – Tirza	
	V-437	Ranka – Druviena	
Pašvaldības autoceļi. A grupa			
		Vālodzes - Sejatas Rēveļi - Mežsileši Lācītes - Ranka Ranka – Rankas stacija Uriekstes stacija - Kaļvji Dambakalns- Biržieši	30 m

Autoceļa šķira	Apzīmējums	Nosaukums	Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass, m
<b>Pašvaldības autoceļi. B grupa</b>			
		<b>Sejatas - Veczimzas</b>	30 m
		<b>Lejaskaudzītes - Kaudžu purvs</b>	
		<b>Degļupi - Strēlnieki</b>	
		<b>Kalnāji- Vidusbirzuļi</b>	
		<b>Azanda- Lapsiņas</b>	

4.7.15. Lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku.

4.7.16. Dzelzceļu ekspluatācijas aizsargjosla gar dzelzceļiem saskaņā ar „Aizsargjoslu likuma” 13.pantu tiek noteiktas, lai samazinātu dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, un saskaņā ar „Aizsargjoslu likuma” 32.3 pantu, tiek noteiktas, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā.

4.7.17. Rankas pagasta teritorijā tiek noteikts sekojošs dzelzceļu ekspluatācijas aizsargjoslas platums:

- a) apdzīvoto vietu robežās 50 m attālumā no malējās sliedes uz katru pusi, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus;
- b) lauku teritorijā 100 m attālumā no malējās sliedes uz katru pusi.

4.7.18. Rankas pagasta teritorijā tiek noteikti sekojoši pasažieru pārvadājumu maršruti ar autotransportu:




- a) Ūdrupe - Rēveļi – Gaujasrēveļi –Ranka;
- b) Mežsilieši – Rēveļi – Ranka;
- c) Kaudzītes – Mežsilieši – Rēveļi;
- d) Ranka – Salīņkrogs - Lācītes – Ranka;
- e) Gatves - Rankas pamatskola;

- f) Kalnāji – Ranka - Rankas pamatskola;
- g) Plūkši - Degļupe - Ranka.

#### 4.8. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

*Rankas pagastā kā mazstāvu apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali un izbūves teritorijas ar vai bez dzīvojamās māju uz tā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir viengīmenes vai divgīmeņu 1 - 3 stāvu ēku dzīvojamā apbūve, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

4.8.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga	
<b>06</b> <i>06-Mst</i>	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas			
<b>06-Mst</b>	Skrajās savrupmāju apbūves teritorijas			

4.8.1. Rankas pagastā kā jaunas mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves teritorijas tiek noteiktas:

- a) Rankas un Gaujasrēveļu ciemos plānotās mazstāvu apbūves teritorijas;
- b) jaunu individuālās dzīvojamās apbūves teritoriju izveidi Rankas un Gaujasrēveļu ciemos, papildinot esošās individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas gar esošajām ielām, kā arī jaunu individuālās dzīvojamās apbūves kvartālu izveidi, kuru apbūves priekšnoteikums ir plānoto ielu izbūve.

4.8.2. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmanto ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta viengīmeņu un divgīmeņu dzīvojamās apbūves teritorijai, ir sekojoši:

- a) savrupmāju apbūve;
- b) dvīņu mājas;

- c) mazstāvu (ne vairāk kā 3 stāvu) daudzdzīvokļu nams;
- d) rindu māja;
- e) pirmsskolas izglītības iestāde;
- f) atsevišķā zemesgabalā pēc teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādāšanas - vietējas nozīmes pārvaldes iestāde, tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, izņemot autoservisa pakalpojumus;
- g) zemes gabalos pie maģistrālajām ielām - pārvaldes iestāde, tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- h) telpas mazās (līdz 5 nodarbinātie) uzņēmējdarbības veikšanai pakalpojumu sfērā, izņemot autoservisa pakalpojumus;
- i) mājas bērnudārzs;
- j) saimniecības ēka;
- k) dzīvoklis kā palīgizmantošana;
- l) lokālie piebraucamie ceļi un ielas, virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV elektrolīnijas, lokālās sakaru līnijas, lokālie gāzes cauruļvadi.

#### 4.8.3. Citas prasības mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās:

- a) jebkura veida jaunu apbūves teritoriju veidošanai izstrādā detālplānojumu;
- b) aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi;
- c) plānotās jaunās apbūves teritorijām jānodrošina kā minimums ūdensvada, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas, elektroapgādes un ceļu infrastruktūra;
- d) ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt tikai pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju (elektroapgādes, ūdensvada, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas) darba projekta rasējumu izstrādes un visu komunikāciju izbūves;
- e) ja nav iespējama pieslēgšanās esošajiem maģistrālajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem (ŪK tīkliem), esošajās apbūves teritorijās, tad saskaņā ar LBN izbūvē normatīviem atbilstošas vietējās ūdens ieguves vietas, vietējās attīrīšanas ietaises un izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres;
- f) ŪK tīklu apgādes daļas darba projekta rasējumi obligāti iekļaujami būvprojekta sastāvā;
- g) ja plānotā apbūves teritorija atrodas jebkuru virszemes ūdensteču vai






ūdenstilpju aizsargjoslā, tad nepieciešams izbūvēt sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas saskaņā ar - reģionālās vides pārvaldes izdotajiem noteikumiem;

- h) vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā –vismaz 2;
- i) vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu un ne vairāk kā 3 saimniecības ēkas;
- j) minimālā zemes gabala platība ir 2000 m<sup>2</sup>. Ja sadalot vienu zemesgabalu divos atsevišķos, jebkurš mazākais no jaunizveidotajiem zemesgabaliem ir mazāks par 2000 m<sup>2</sup>, tad sākotnējā zemesgabala sadalīšana nav iespējama;
- k) ēkas galveno fasādi izvieto uz ielas apbūves līnijas.

#### 4.9. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

*Rankas pagastā kā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali ar vai bez dzīvojamās mājas uz tā un izbūves teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir 2 - 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

4.9.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>	
<b>07</b> <i>07-Dst</i>	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas			
<b>07-Rek</b>	Rekonstruējamās daudzstāvu teritorijas			

4.9.1. Visas esošās daudzstāvu apbūves teritorijas tiek noteiktas kā rekonstruējamās dzīvojamās apbūves teritorijas.

4.9.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta dzīvojamai apbūvei, ir:

- daudzstāvu (3 - 4 stāvi iesk. bēniņus) dzīvojamais nams;
- mazstāvu (1 – 3 stāvi iesk.bēniņus) dzīvojamais nams;
- vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja;
- rindu māja;
- pirmsskolas izglītības iestāde;
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar kvartāla ģenplānu vai daudzstāvu namu pirmajos stāvos: pārvaldes iestāde, mazumtirdzniecības vai sadzīves pakalpojumu objekts, birojs, finanšu iestāde, kultūras iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, sporta būve;
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām - pārvaldes iestāde, mazumtirdzniecības

vai sadzīves pakalpojumu objekts, birojs, finanšu iestāde;

- h) individuālais darbs;
- i) privāts mājas bērnudārzs;
- j) saimniecības ēka/ ēkas.




4.9.3. Citas prasības daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās:

- a) aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi;
- b) daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vismaz vienai automašīnai uz katriem trīs dzīvokļiem;
- c) dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto uz apbūves līnijas;
- d) jāievēro savstarpējais attālums starp 2 – 4 stāvu mājām, kas ir vismaz:
  - 20 m, ja abu ēku fasādes ir ar logiem;
  - 15 m, ja vienas ēkas fasāde ir ar logiem, bet otras ēkas fasāde ir bez logiem;
  - 10 m, ja abu ēku fasādes ir bez logiem;
- e) tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā ja tiek izbūvētas atsevišķas ieejas pakalpojumu sniegšanai un preču ekspedīcijai. Atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu;
- f) ja rindu ēkas zemes vienība robežojas ar savrupmājas sānpagalmu un rindu ēkas gala siena atrodas uz robežas starp abiem zemes gabaliem, tad rindu ēkas gala sienu būvē kā pretuguns mūri (atbilstoši ugunsdzēsības normām), ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi.

#### 4.10. Darījumu un rekreācijas apbūves teritorijas

*Rankas pagastā kā darījumu un rekreācijas apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali un izbūves teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir komerciāla rakstura, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

4.10.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
		Esošā teritorijas izmantošana	Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir Atšķirīga	
<b>08</b> 08-D	Darījumu apbūves teritorijas			
<b>08</b> 08-REK	Rekreācijas objektu apbūves teritorijas			

4.10.1. No jauna kā rekreācijas apbūves teritorijas tiek noteikta teritorijas pie apdzīvotās vietas „Lācītes”.

4.10.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta rekreācijas apbūvei.

**Galvenajam** zemes izmantošanas veidam:

- viesnīcu, moteļu, kempingu un citu īslaicīgas apmešanās ēku apbūve;
- pansija, viesu māja;
- transporta tehniskās apkopes stacijas;
- rekreācijas objekti (atpūtas kompleksi).

**Pakārtotajam** zemes izmantošanas veidam:

- mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objektu apbūve;
- restorānu, kafejnīcu un līdzīgu objektu apbūve;

- c) dzīvojamā māja;
- d) dzīvoklis;
- e) savrupmāja;
- f) viensēta.

4.10.3. No jauna kā darījumu apbūves teritorijas tiek noteiktas teritorijas Rankas ciemā, virzienā uz Jauniebalgu abpus autoceļam Ērgļi - Jaunpiebalga - Saliņkrogs.

4.10.4. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta darījumu apbūvei.

**Galvenajam** zemes izmantošanas veidam:

- a) finanšu un kredītiestāžu apbūve;
- b) biroju un kantoru ēku apbūve;
- c) konferenču un izstāžu ēku apbūve;
- d) mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objektu apbūve;
- e) restorānu kafejnīcu un līdzīgu objektu apbūve;
- f) viesnīcu, moteļu ēku apbūve;
- g) transporta tehniskās apkopes stacijas;
- h) atsevišķi izdalītas azartspēļu telpas vai ēku apbūve;
- i) degvielas uzpildes stacija;
- j) rekreācijas objekti (atpūtas kompleksi).

**Pakārtotajam** zemes izmantošanas veidam:

- a) valsts un pašvaldību pārvaldes iestādes;
- b) infrastruktūras objekti (virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV elektrolīnijas, lokālās sakaru līnijas, lokālie gāzes cauruļvadi);
- c) izglītības iestāde;
- d) kultūras iestāde;
- e) sporta būve;
- f) ugunsdzēsēju depo;
- g) mazstāvu ( 1 - 3st. ) dzīvojamais nams;
- h) vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja;
- i) dzīvoklis;

- j) individuālais darbs;
- k) vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmums;
- l) saimniecības ēka/ ēkas.

4.10.5. Citas prasības jauktās darījumu apbūves teritorijās:

- a) aizliegta jaunu ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi;
- b) pie darījumu un sabiedriskas nozīmes ēkām, un rekreācijas teritorijās jāparedz autostāvvietas saskaņā ar *Apbūves noteikumu* prasībām;
- c) ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, tualetēm. Ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm;
- d) prasības teritorijas labiekārtojumam un apzaļumošanai atbilstoši konkrētā objekta specifikai nosaka Būvvaldes izdotos tehniskajos noteikumos un/vai teritorijas labiekārtojuma projekta darba uzdevumā;
- e) labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā;
- f) jāievēro savstarpējais attālums starp 2-5 stāvu mājām, kas ir vismaz:
  - 20 m, ja abu ēku fasādes ir ar logiem;
  - 15 m, ja vienas ēkas fasāde ir ar logiem, bet otras ēkas fasāde ir bez logiem;
- g) ap ēkām un būvēm jānodrošina ugunsdzēsības tehnikas piebraukšanas iespējas pa to perimetru.

#### 4.11. Sabiedriskas apbūves teritorijas

*Rankas pagastā kā sabiedriskās apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali ar vai bez apbūves un izbūves teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir sabiedriskām vajadzībām kalpojoša iestāde- pakalpojumu, pārvaldes, kultūras, izglītības, sporta vai medicīniska rakstura iestāde, kā arī reliģiska, labklājības vai labdarības un cita līdzīga nekomerciāla rakstura institūcija, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

4.11.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>	
<b>09-Sab</b>	Sabiedriskās apbūves teritorijas			
<b>09</b>	Kapsētas			
<b>09</b>	Labiekārtota sabiedriskā ārtelpa – koplietošanas apstādījumu teritorijas, parku, skvēru teritorijas			
	Sanitārā aizsargjosla ap kapsētu			<i>300m pa perimetru</i>

4.11.1. No jauna tiek noteiktas sabiedriskās apbūves teritorijas:

- teritorijas pie Rankas un Rēveļu pamatskolām sporta zāles un stadiona izbūvei;
- teritorijas sabiedriskajai apbūvei Rankas ciema Z daļā un iepretī esošajai un plānotajai dzīvojamai apbūvei.

4.11.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas

paredzēta sabiedriskajai apbūvei.

**Galvenajam** zemes izmantošanas veidam:

- a) valsts un pašvaldības pārvaldes iestāde;
- b) izglītības iestāde;
- c) pirmsskolas izglītības iestāde;
- d) ārstniecības iestāde;
- e) sociālas aprūpes iestāde;
- f) kultūras iestāde;
- g) zinātnes iestāde;
- h) nevalstiskas organizācijas iestāde;
- i) reliģiska iestāde;
- j) autoosta;
- k) pasažieru dzelzceļa stacija;
- l) sporta būve;
- m) kapsētas.

**Pakārtotajam** zemes izmantošanas veidam:

- a) tirdzniecības vai pakalpojumu iestāde;
- b) lokālie ceļi un ielas, virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV elektrolīnijas, lokālās sakaru līnijas, lokālie gāzes cauruļvadi;
- c) dzīvoklis;
- d) saimniecības ēka;
- e) savrupmāja.

4.11.3. Citas prasības sabiedrisko objektu apbūves teritorijās:

- a) būvprojekta sastāvā ietilpst teritorijas labiekārtojuma projekts;
- b) aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs ne augstāks par 1m;
- c) prasības teritorijas labiekārtojumam un apzaļumošanai atbilstoši konkrētā objekta specifikai nosaka plānošanas arhitektūras uzdevumā un/vai teritorijas labiekārtojuma projekta darba uzdevumā;



- d) labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā;
- e) dzīvojamo ēku apbūvē jāievēro attiecīgo apbūves teritoriju noteikumi;
- f) aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas perimetra. Kapsētu uzturēšanā jāievēro MK 29.12.1998. noteikumos nr. 502 „*Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika*” noteiktās drošības un ekspluatācijas prasības.



#### 4.11.4. Aprobežojumi aizsargjoslās:

- a) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, pesticīdu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
- b) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
- c) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām;
- d) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens vietas;
- e) jauna apbūve atļauta tikai pēc saskaņošanas ar Sabiedrības veselības aģentūru, nodrošinot ūdensapgādi no ārpus aizsargjoslas esošām ūdensgūtnēm.

#### 4.12. Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas

*Rankas pagastā kā rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali un izbūves teritorijas ar vai bez apbūves, kur galvenais zemes izmantošanas veids rūpnieciskās ražošanas uzņēmums vai iestāde, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

4.12.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>	
<b>10-R</b>	Rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas			

4.12.1. No jauna kā rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijas tiek noteiktas:

- kā ražošanas teritorija pie esošā ceļa P33;
- perspektīvā ugunsdzēsēju depo vieta Rankas ciemā;
- plānotās ražošanas objektu apbūves teritorijas ap esošajām un bijušajām ražotnēm vietās, kur ir saglabājusies nepieciešamā infrastruktūra (ceļi, transformatoru apakšstacijas, ūdens urbumi).

4.12.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta rūpnieciskās ražošanas apbūvei.

**Galvenajam** zemes izmantošanas veidam:

- vispārīgas ražošanas uzņēmums;
- ugunsdzēsēju depo;
- vieglās ražošanas uzņēmums;

- d) pārtikas ražošanas uzņēmums;
- e) tehniskās apkopes stacija;
- f) transporta uzņēmumi un iestāde;
- g) autotirdzniecības iestāde;
- h) inženierkomunikāciju objekts;
- i) infrastruktūras objekti (virszemes un apakšzemes 0,4 - 20 kV, 110 - 330 kV elektrolīnijas, sakaru līnijas un būves, gāzes cauruļvadi, pazemes ūdensgūtnes);
- j) vairumtirdzniecības iestāde;
- k) kravu stacija;
- l) noliktava;
- m) atklāta uzglabāšana;
- n) saimniecības ēka.

**Pakārtotajam** zemes izmantošanas veidam:.

- a) tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- b) garāža;
- c) autostāvlaukums;
- d) degvielas uzpildes stacija;
- e) lietotu auto tirdzniecības vieta;
- f) darījumu iestāde;
- g) birojs.

4.12.3. Citas prasības rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijām:



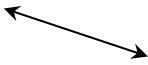



- a) uzņēmumiem, kam ir noteiktas specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionāli nepieciešamajā uzņēmuma teritorijā, kas var tikt izmantota arī kā sabiedriskie apstādījumi;
- b) jaunveidojamu zemesgabalu minimālo platību un minimālo platumu gar ielu nosaka, izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojumā paredz aizsardzības pasākumus pret trokšņiem un cita veida gaisa, ūdens un augsnes piesārņojumu tiem zemesgabaliem, kas atrodas ārpus tehnisko objektu apbūves teritorijām;
- c) atklātā āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā;
- d) teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu;
- e) vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem;




- f) prasības darījumu, pakalpojumu un mazumtirdzniecības objektiem ir noteiktas attiecīgajās *Zemes izmantošanas noteikumu* un *Apbūves noteikumu* nodaļās.

#### 4.13. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas

*Rankas pagastā kā inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali un izbūves teritorijas ar vai bez apbūves, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir valsts, reģionālas un vietējas nozīmes inženierkomunikāciju apgādes vajadzībām, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

4.13.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>	
12 12-R	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas			
12	Ekspluatācijas aizsargjoslas			<i>Aizsargjosla netiek grafiski attēlota, ja tā ir mazāka par 10 m</i>
	<b>Inženiertehniskās apgādes tīkli:</b>			
	Elektrolīnijas, virszemes (0,4-20 un 110-330 kV)			
	Ūdensvads			
	Kanalizācijas vads			

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā	Piezīmes
	Elektronisko sakaru tīkli	S 	
	Gāzes vads	G  	

4.13.1. Tiek noteikts, ka visi Rankā, Gaujasrēveļos un Rēveļos esošie ūdensvadu, kanalizācijas un siltumtīklu inženiertehniskie tīkli ir rekonstruējami. Izstrādājot rekonstrukcijas projektu, paredzēt ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamo ārējo ūdensapgādes tīklu sistēmu atbilstoši LBN 222-99 „Ūdens apgādes ārējie tīkli un būves” un LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas” prasībām, nodrošinot piekļuvi pie ūdensņemšanas vietām ne tālāk kā 200 m rādiusā no dzīvojamā sektora, ražošanas un publiskajiem objektiem.

4.13.2. Kā jaunas maģistrālo inženierkomunikāciju teritorijas tiek noteiktas - ūdens ieguves dziļurbuma un dzeramā ūdens attīrīšanas un atdzelžošanas stacijas izbūvei un maģistrālā ūdensvada izbūvei.

4.13.3. Noteikt kapsētas aizsargjoslā esošos dzīvojamās apbūves kvartālus kā tehniski labiekārtojamus un nodrošināmus ar centralizēto ūdensvadu.

4.13.4. Noteikt plānoto inženierinfrastruktūras objektu apbūves teritoriju Rankas, Gaujasrēveļos un Rēveļos- ūdens urbuma un atdzelžošanas iekārtu izvietošanai.

4.13.5. Noteikt, ka jāparedz pakāpeniska elektropārvades gaisvadu līniju aizstāšana ar pazemes kabeļlīnijām Rankas, Rēveļu un Gaujasrēveļu ciemu teritorijās.

4.13.6. Noteikt, ka pagasta teritorijā uzstādāmas mobilo telekomunikāciju tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas, paplašināms stacionārais telekomunikāciju tīkls un ierīkojami jauni telekomunikāciju, televīzijas vai interneta sakaru tīklus kā pazemes kabeļlīnijas vai - ārpus ciemu teritorijām - izmantojot esošo elektropārvades gaisvadu līniju balstus, pēc lokāla darbu veikšanas projekta izstrādāšanas un saskaņošanas Rankas pagasta padomē.

4.13.7. Noteikt aizsargjoslu ap mobilo sakaru torņiem - 25m rādiusā pa būves perimetru.

4.13.8. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta satiksmes infrastruktūras objektu apbūvei.

**Galvenajam** zemes izmantošanas veidam:

- a) visa veida inženiertehniskas būves;
- b) elektropārvades virszemes un apakšzemes tīkli un objekti;
- c) mobilo un elektronisko sakaru tīkli un ar tām saistītās būves un iekārtas;
- d) maģistrālie naftas, gāzes cauruļvadi un ar tiem saistītās būves;
- e) maģistrālie ūdensapgādes, notekūdeņu novadīšanas, siltumapgādes cauruļvadi un ar tām saistītās būves;
- f) ūdens ņemšanas un attīrīšanas iekārtas;
- g) notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un būves;
- h) tilti, estakādes, tuneļi;
- i) noliktava;
- j) saimniecības ēka;
- k) atklāta uzglabāšana;
- l) atklāts autostāvlaukums.

**Pakārtotajam** zemes izmantošanas veidam:

- a) degvielas uzpildes stacija;
- b) garāža;
- c) ielu un maģistrāļu teritorijas;
- d) tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- e) vieglās ražošanas uzņēmums;
- f) tehniskās apkopes stacija;
- g) degvielas uzpildes stacija;
- h) autotirdzniecības iestāde;
- i) vairumtirdzniecības iestāde.

4.13.9. Citi noteikumi inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijām:

- a) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti atrodas (var atrasties) uz vai zem vai šķērsot citu zemes lietošanas veidu teritorijas. Teritorijas plānojumā inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti attēloti, lai informētu par to atrašanās

vietu un to aizsargjoslu noteiktajiem ierobežojumiem attiecīgās teritorijas izmantošanā;

- b) jaunu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu ierīkošana (gāzes apgādes, siltumtīklu, ielu apgaismes tīklu u.c.) un esošo rekonstrukcija vai paplašināšana veicama, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem un likumdošanai, ir uzskatāma par papildinājumu teritorijas plānojumam;
- c) būvniecība vai zemes lietojuma veida transformācija teritorijām, kurās atrodas vai kuras šķērso inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, obligāti jāaskaņo ar organizāciju, kuras īpašumā vai pārziņā ir attiecīgie tīkli vai objekti;
- d) veicot jaunu maģistrālo inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi, jāveic būvniecības publiskā apspriešana.

4.13.10. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijām un objektiem tiek noteiktas sekojošas ekspluatācijas aizsargjoslas:

- a) Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības **elektriskajiem** tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību;
- b) Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:
  - *gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai;*
  - *gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 m attālumā no līnijas ass;*
- c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 4 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- d) gar gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 8 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- e) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai;
- f) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 m attālumā no līnijas ass;
- g) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 20 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- h) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

4.13.11. Elektrotīklu aizsargjoslās aizliegts:

- a) aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem; izvietot lopbarības, minerālmēsļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas; aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
- b) aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas; veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras; braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 m; veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 m, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku; aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku.

4.13.12. Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

4.13.13. Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:

- a) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
- b) gar elektronisko sakaru tīklu elektronisko sakaru tīklu kabeļu līnijām, kuras šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 0,25 jūdžu attālumā no elektronisko sakaru tīkla jūras kabeļu līnijas (katrā tās pusē) un 100 m attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;
- c) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm –



zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 m attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;

- d) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 m - 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- e) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 m - 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- f) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīmā, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.

#### 4.13.14. Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm ir:

- a) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
- b) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 m attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā;
- c) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
- d) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 m attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;
- e) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

4.13.15. Aizsargjoslās aizliegts:

- a) stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsķurkus un ierīkot šautuves;
- b) zem gaisvadu sakaru līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autotransporta, traktoru un mehānismu stāvvietas;
- c) nojaukt un rekonstruēt ēkas un tiltus, pārbūvēt kolektorus un tuneļus, kuros ieguldīti sakaru kabeļi vai uzstādītas sakaru līniju statnes, kabeļu kastes un sadales kārbas (ja būvētājs nav iepriekš pārvietojis sakaru līnijas un iekārtas pēc saskaņošanas ar to valdītāju;
- d) apbērt vai salauzt mērstabiņus un brīdinājuma zīmes, novietot uz apakšzemes kabeļu līniju trasēm smagus (vairāk par 5 t) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārnu notekas.

4.13.16. Eksploatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību.

4.13.17. Siltumtīklu aizsargjoslas veido:

- a) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;
- b) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

4.13.18. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu eksploatāciju un drošību.

4.13.19. Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:

- a) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam, – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- b) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 – 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- c) gar pašteses kanalizācijas vadiem – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

4.13.20. Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

4.13.21. Eksploatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzes apgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju eksploatāciju un drošību.

a) ap gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:

- ap gāzes krātuvju urbumiem – 50 m attālumā;
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām – 100 m attālumā;
- ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 m attālumā;
- ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 m attālumā;
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 m attālumā;
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 m attālumā.

4.13.22. Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

- attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī, – 50 m;
- atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 m;
- atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200 m;
- atklātiem filtrācijas laukiem – 50 m;
- slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15 m<sup>3</sup> diennaktī – 2 m;
- aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

4.13.23. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un 20.01.2004. LR MK noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” nosacījumiem Rankas pagastā tiek noteiktas sekojošas ūdensgūtnu (ūdensņemšanas) vietu aizsargjoslas:

- a) ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas netiek noteiktas, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana;
- b) ap pazemes ūdens ņemšanas vietām:
  - stingra režīma, bakterioloģiskā un ķīmiskā aizsargjosla ir 50 m;
- c) aizsargjoslās jāievēro Aizsargjoslu likumā un citos LR normatīvos aktos noteiktie ierobežojumi un aprobežojumi - aizsargjoslas teritorijā aizliegts:
- d) plānot un īstenot jaunu individuālo un sabiedrisko dzīvojamo apbūvi;
- e) veikt ar zemes dzīļu izpēti derīgo izrakteņu ieguvei saistītu saimniecisko darbību;
- f) iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes;
- g) būvēt meliorācijas sistēmas;
- h) rūpnieciski izstrādāt (izcirst) mežus;
- i) ierīkot maģistrālos ceļus un naftas produktu transportam nepieciešamos vadus;
- j) novadīt vai iesūknēt pazemes ūdens horizontos notekūdeņus;
- k) izvietot notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un notekūdeņu krājbaseinus;
- l) atkritumu pagaidu novietnes un atkritumu pārstrādes uzņēmumus, kūtsmēsli;
- m) novietnes, naftas produktu novietnes, katlumājas, mehāniskās darbnīcas;
- n) lopkopības, putnkopības un citus intensīvās lauksaimniecības objektus vai lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumus;
- o) ierīkot kapsētas, dzīvnieku kapsētas, asenizācijas laukus, filtrācijas un dūņu laukus, lauksaimniecībā izmantojamās zemes apūdeņošanas sistēmas;
- p) atstāt ūdens ieguves urbumus pēc to ekspluatācijas laika izbeigšanās, ja tie nav likvidēti (tamponēti) vai citādi nav nodrošināta urbumu aizsardzība pret ūdens piesārņošanu.





4.13.24. Veicot jaunu maģistrālo inženierkomunikāciju tīklu izbūvi, projektēšana uzsākama pēc būvniecības publiskās apspriešanas.

4.13.25. Lai nodrošinātu urbumu un pazemes ūdeņu horizonta aizsardzību, zemes īpašniekam (lietotājam), uz kura zemes atrodas urbums, jānodrošina urbuma stingrā režīma aizsargjoslas (10 m rādiusā) uzturēšana un urbuma atveres hermētiskums, urbumi, kas netiek lietoti, ir jākonservē vai jātamponē; nelietotās akas jātur noslēgtas vai jāaizber.

#### 4.14. Pārējās teritorijas

*Rankas pagastā kā rekultivējamas teritorijas tiek noteikti visi zemesgabali un izbūves teritorijas ar vai bez apbūves, kur galvenais zemes izmantošanas veids rada reālu fizisku, laboratoriski konstatējamu vai vizuālu piesārņojumu, degradē teritoriju un kuru efektīva izmantošana nav uzsākama bez īpašu, atjaunojošu pasākumu veikšanas.*

4.14.1. tabula. Teritorijas plānotās un atļautās izmantošanas apzīmējumi

Zemes lietošanas mērķa kods	Izmantošanas vai apbūves veids	Teritorijas apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā		Piezīmes
		<i>Esošā teritorijas izmantošana</i>	<i>Plānotā un atļautā izmantošana teritorijās, kurās esošā izmantošana ir atšķirīga</i>	
<b>13</b>	Rekultivējamas teritorijas			
	Atkritumu izgāztuves teritorijas			
	Šķiroto atkritumu savākšanas laukumi			
	Ekspluatācijas aizsargjosla ap atkritumu izgāztuvi			100 m platumā pa perimetru
	Aizsargjosla ap HES aizsprostiem			200 m plata josla leņķus aizsprosta

4.14.1. Rankas pagastā kā riska teritorijas tiek noteikti tie zemesgabali un izbūves teritorijas ar vai bez apbūves, kur pastāv ugunsdrošības, sprādziendrošības, plūdu risks.

Rankas pagasta teritorijas plānojumā tiek noteiktas riska teritorijas – applūstošās Gaujas palienų pļavas.

Tiek noteiktas mazo HES riska – aizsargjoslas - 200 m platumā un rādiusā zem aizsprosta.

4.14.2. Rankas pagastā kā rekultivējamas teritorijas tiek noteikta cieta sadzīves atkritumu izgāztuves „Azanda” teritorija”, otra izgāztuve „Sējatas” ir rekultivēta 2001.gadā. Ekspluatācijas aizsargjosla ar cieta sadzīves atkritumu izgāztuves „Azanda” un rekultivēto izgāztuvi „Sējatas” teritoriju tiek noteikta 100 m platumā pa teritorijas ārējo perimetru.

#### 4.14.3. Aprobežojumi aizsargjoslā ap izgāztuvi:

- a) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- b) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
- c) aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar atkritumu apglabāšanas poligoniem, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ekspluatāciju, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām, elektrostacijām, naftas un gāzes vadiem, sūkņu stacijām un pazemes rezervuāriem;
- d) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

#### 4.14.4. Rankas pagastā tiek noteiktas šādas potenciāli piesārņotās teritorijas:

4.14.4. tabula. Potenciāli piesārņotās teritorijas saskaņā ar LVĢMA datu bāzi

Nr.	Nosaukums, kadastra Nr.	Teritorijas plānotās izmantošanas zonējums	Kādreiz veiktas piesārņojošas darbības	Aptuvenā platība (ha)	Tuvumā esoši jūtīgi objekti
	5084 008 0190	Rūpnieciskā apbūve	Degvielas uzpildes stacijas "Sējējs"	0,08	Dzīvojamā māja "Ivari", "Cīrulīši"
	5084 008 0413	Gāzes uzpildes stacija	Gāzes uzpildes stacija	0,01	Dzīvojamā māja "Ivari", „Cīrulīši”
	5084 008 0226	Rūpnieciskā ražošana	Kopakstrādes atlikumu uzglabāšana	2	Dzīvojamās mājas Dārza ielā un "Alejas"
	5084 008 0187	Rankas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO-700	Rankas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO-700	3	"Lejzemnieki" un „Lazdupīte”
	5084 013 0030	Rekultivējama atkritumu izgāztuve	Atkritumu izgāztuve	0,5	Upe Azanda
	5084011 0056	Rūpnieciskā apbūve	Putnu fermas drupas	3	Dzīvojamās mājas „Lejasbirzuļi”, „Birzuļi”
	5084 008 0343 50840080215	Rūpnieciskā ražošana	Rūpnieciskā ražošana - kokapstrāde	4,5	Dzīvojamās mājas „Māliņi”, „Purmaļi”, „Cīrulīši”
	50840080038	Lauksaimniecības ražošanas teritorija	Lauksaimniecības ražošanas teritorija	5,3	Dzīvojamā mājas „Tīrumiņi”, „Tīreļi”, „Baltcepures”

Nr.	Nosaukums, kadastra Nr.	Teritorijas plānotās izmantošanas zonējums	Kādreiz veiktas piesārņojošas darbības	Aptuvenā platība (ha)	Tuvumā esoši jūtīgi objekti
	5084004007	Gaujesrēveļu kanalizācijas seoptiķi	Gaujesrēveļu kanalizācijas seoptiķi	0,01	Gauja
	50840040112	Rēveļu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	Rēveļu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	0,7	Gauja
	5084 004 0222	Rūpnieciskā apbūve	Bijuši K/s Rēveļi DUS	0,02	Gauja, dzīvojamās mājas Palsas ielā

4.14.5. Šķiroto atkritumu savākšanas laukumi. Šķiroto atkritumu savākšanas laukumi tiek noteikti izvietot visos ciemos. Viena savākšanas laukuma minimālās platības ir vismaz 50 m<sup>2</sup>. Laukumi izvietojami, ievērojot sanitāros un ekspluatācijas attālumus no dzīvojamās apbūves teritorijām, paredzot konteinerus otrreiz izmantojamam iepakojumam - papīram, stiklam un PET iesaiņojumam.

4.14.6. Pie daudzdzīvokļu mājām un skolas jāierīko betonēti norobežoti laukumi lielo atkritumu konteineru novietošanai.

4.14.7. Individuālo dzīvojamo māju, uzņēmumu un iestāžu teritorijās atkritumu savākšanai jāuzstāda konteineri un jāslēdz līgumi par sadzīves atkritumu izvešanu ar uzņēmumiem, kas licencēti sniegt šo pakalpojumu.

4.14.8. Riska objekti un teritorijas. Rankas pagasta teritorijā kā rajona nozīmes riska objekts tiek noteikta A/S „Rankas Piens” teritorija.




4.14.9. Ugunsdrošība un civilā aizsardzība. Ārkārtējo situāciju iespējamie cēloņi Rankas pagasta teritorijā: transporta avārijas uz autoceļiem; ugunsgrēki cilvēku masu pulcēšanās vietās – Kultūras namā, skolās, dzīvojamās apbūves teritorijās, uzņēmumos, sausajos vasaras periodos - mežu masīvos un kūdras purvos; ūdensvadu, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu avārijas; drošības noteikumu neievērošana uz ūdens; pavasaros un lietavu laikā iespējami plūdi Gaujas un Palsas applūstošajās teritorijās.

Teritorijas plānojums nosaka:

- saglabāt un uzturēt lietošanas kārtībā ugunsdzēsības ūdenskrātuves; ierīkot ugunsdzēsības ūdensapgādi pie dabīgām un mākslīgām ūdenskrātuvēm, nodrošināt visus ūdenstorņus un ugunsdzēsības hidrantus ar ierīcēm ugunsdzēsības tehnikas sūkņu pievienošanai; ugunsdzēsības hidrantus un ūdens ņemšanas vietas, kā arī virzieni uz tām jānorāda ar atbilstošām gaismu atstarojošām zīmēm;

- b) izstrādāt un apgūt pasākumu plānu ārkārtējo situāciju gadījumiem un informēt iedzīvotājus par rīcību ārkārtējo situāciju gadījumos; paredzēt ārkārtējo situāciju gadījumos ēkas, telpas iedzīvotāju evakuācijai un īslaicīgai uzturēšanai, kā arī sociālo nodrošināšanu;
- c) ierīkot pagasta iedzīvotāju apziņošanas sistēmu ārkārtas situāciju gadījumiem;
- d) paredz teritoriju perspektīvā ugunsdzēsības depo izvietošanai Rankas ciemā;
- e) pagasta pašvaldībai nodrošināt ugunsdzēsības depo materiāli tehniskās bāzes nodrošināšanu saskaņā ar LR likumu “*Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums*” un MK noteikumiem Nr. 280 no 13.04.2004. “*Noteikumi par ugunsgrēku dzēšanai un glābšanas darbiem nepieciešamajām iekārtām, speciālo un tehnisko aprīkojumu un tā normām*”, kā arī piemērojamiem standartiem;
- f) jebkurā gadījumā par veiktajiem pārplānojumiem, pārprofilējumiem ēkās un telpās, celtnēs un objektos, celtniecību pagasta teritorijā, neatkarīgi no īpašuma veida, ziņot un saskaņot ar Valsts Ugunsdrošības un glābšanas dienestu;
- g) jebkuru jaunceltni, rekonstruētu, pārprofilētu, atjaunotu objektu nodot ekspluatācijā Valsts ugunsdrošības uzraudzības pārstāvim LR likumdošanā noteiktajā kārtībā;
- h) ražošanas uzņēmumiem veikt rūpniecisko avāriju riska novērtējumu un izstrādāt rūpniecisko avāriju novēršanas programmas, objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības plānus.

4.14.7.1. tabula. Attēlojums teritorijas plānojuma grafiskajā daļā

Ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām,	
Plānotā ūdens ņemšanas vieta, hidrants	
Perspektīvā ugunsdzēsības depo vieta	

4.14.7.2. tabula. Rankas pagasta ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām

Nr	Atrašanās vieta	Objekta raksturojums
	<b>Esošās</b>	
1	Ranka	Pils dīķa krastmalā pie izbūvētas ūdenskrātuves ar slūžām - betonēts piebraukšanas laukums pie pagasta pašvaldības koplietošanas ceļa
2	Ranka	Dīķis ugunsdzēsības vajadzībām uz pagasta pašvaldības zemes
3	Gaujasrēveļi	Gaujā pie HES aizsprosta
4	Rēveļi	Gauja pie Rēveļi - Rankas ceļa



## 7. TERMINI UN SKAIDROJUMI

Termins	Skaidrojums
<b>Aizsargjoslas</b>	Teritorijas, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
<b>Aizmugures pagalma dziļums</b>	Mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
<b>Aizmugures pagalmis</b>	Zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
<b>Apbūve</b>	Plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
<b>Apbūves blīvums</b>	Procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
<b>Apbūves intensitāte</b>	Procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
<b>Apbūves laukums</b>	Zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
<b>Ārējais sānpagalms</b>	Sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
<b>Ārstniecības iestāde</b>	Tās izmantošana ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
<b>Atklāta autostāvvietā</b>	Automašīnu novietošanas veids nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
<b>Atklāta uzglabāšana</b>	Palīgizmantošana, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
<b>Automašīnu novietošana</b>	Visi automašīnu novietošanas veidi tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
<b>Autoosta</b>	Tās izmantošana ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
<b>Autostāvvietā</b>	Automašīnu novietošanas veids, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
<b>Auto tirdzniecības iestāde</b>	Tās izmantošana ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
<b>Biotops</b>	Teritorija, kuru raksturo relatīvi viendabīgs dzīvās un nedzīvās dabas kopums.
<b>Brīvā teritorija</b>	Zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.
<b>Būtisks piesārņojums</b>	Valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
<b>Būve</b>	Arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, arī ēku vai ēku kopums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.
<b>Būve mājlopiem</b>	Tās izmantošana ietver saimniecības ēku mājlopu un mājputnu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūstmēslu glabātuvi un vircas bedri.
<b>Būvlaide</b>	Līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai un

Termins	Skaidrojums
	kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.
Būvtiesības	Teritorijas plānojumā noteiktas un ar <i>Apbūves noteikumiem</i> nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.
Dabas piemineklis	Atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
Dabas liegums	Teritorija, kas pārstāv cilvēku darbības mazpārveidotus vai dažādā pakāpē pārveidotus dabas kompleksus, reto un izzūdošo vietējo savvaļas augu atradnes, dažādiem Latvijas novadiem raksturīgas vai unikālas kultūrainavas, izcili skaistas dabas vietas.
Darījumu iestāde	Tās izmantošana ietver kredītiestādi, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams	Četru vai piecu stāvu ēka vai tās daļa ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
Degvielas uzpildes stacija	Tās izmantošana ietver naftas un gāzes produktu, eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu. DUS ir autotransporta degvielas tvertņu uzpildes vieta, kurā darbojas degvielas uzpildes iekārta.
Detālplānojums	Pagasta teritorijas daļas plānojums, kurā precizēti un detalizēti teritorijas plānojuma priekšlikumi un prasības.
Drošības aizsargjosla	Teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību gan tā ekspluatācijā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.
Dvīņu māja	Divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.
Dzelzceļa piederības robeža	Robeža teritorijai, kas atsavināta un pieder VAS <i>Latvijas dzelzceļš</i> .
Dzelzceļa pievedceļš	Dzelzceļa atzars, kas nepieder dzelzceļam.
Dzelzceļa stacija	Tās izmantošana, ietver būves dzelzceļa satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru apkalpošanas vajadzībām.
Dzelzceļš	Tā izmantošana ietver dzelzceļa darbības nodrošināšanu, arī pieturvietas, preču stacijas un šķirotavas.
Dzīvoklis kā palīgizmantošana	Atsevišķs dzīvoklis, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
Ēka (nams, māja)	Atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, arī daļēji pazemes būve.
Ēkas augstums	Attālums no ietves virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī (sk. 1.zīmējumu). Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
Ekspluatācijas aizsargjosla	Teritorija, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu

<b>Termins</b>	<b>Skaidrojums</b>
	ekspluatāciju un attīstības iespējas.
<b>Galvenā būve</b>	Būve, parasti ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.
<b>Garāža</b>	Būve vai tās daļa, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajos noteikumos garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
<b>Hidrotehniska būve</b>	Tās izmantošana ietver ostas krastmalu nostiprināšanu, kuģu piestātņu izvietošanu un kuģošanas ceļu aizsargāšanu.
<b>Iedibināta būvlaide</b>	Esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
<b>Iekšējais sānpagalms</b>	Sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.
<b>Individuālais darbs</b>	Palīgizmantošana, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus saskaņā ar ar LR Ministru Padomes 1993.g. 29.aprīļa lēmumu Nr.220 apstiprināto sarakstu, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.
<b>Insolācija (izsauļojums)</b>	Rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
<b>Inženierkomuni - kāciju objekts</b>	Tā izmantošana ietver valsts vai pilsētas inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.
<b>Ilgspējīga attīstība</b>	Attīstība, kas nodrošina šodienas vajadzību apmierināšanu, neradot draudus nākamā paaudžu vajadzību apmierināšanai.
<b>Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti</b>	To izmantošana ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.
<b>Izbūve</b>	Kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.
<b>Izbūves teritorija</b>	Teritorija, arī apbūves zona, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.
<b>Izglītības iestāde</b>	Izmantošana ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
<b>Izmantošana</b>	Plānotas, esoša vai nodomāta zemes un būvju vai to daļas izmantošana, kas atbilst ģenerālplānam (atļautā izmantošana) vai neatbilst ģenerālplānam (aizliegtā izmantošana).
<b>Kapsēta</b>	Tās izmantošana ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.
<b>Kravu stacija</b>	Izmantošana ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.
<b>Kultūras iestāde</b>	Tās izmantošana ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.
<b>Kultūras pieminekļi</b>	Kultūrvēsturiskā mantojuma daļa, kultūrvēsturiskās ainavas un atsevišķas teritorijas, kā arī atsevišķi objekti vai to saglabājušās daļas un fragmenti, kam ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.
<b>Laukums</b>	Līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.

Termins	Skaidrojums
<b>Maģistrālā inženierkomuni - kācija</b>	Izmantošana ietver valsts vai pilsētas inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
<b>Mazstāvu daudzdzīvokļu nams</b>	Ēka vai tās daļa līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
<b>Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts</b>	Ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
<b>Navigācijas būve</b>	Būves kuģošanas nodrošināšanai.
<b>Nebūtisks piesārņojums</b>	Piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
<b>Nevalstiskas organizācijas iestāde</b>	Ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.
<b>Noliktava</b>	Tās izmantošana, ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
<b>Paaugstināta riska objekts</b>	Objekti ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
<b>Palīgizmantošana</b>	Plānota, esoša vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošana, pie šādiem nosacījumiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;</li> <li>tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.</li> </ul>
<b>Pārcele</b>	Ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
<b>Pārvaldes iestāde</b>	Tās izmantošana ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālas iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.
<b>Pasažieru osta</b>	Būves pasažieru kuģu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru apkalpošanas vajadzībām.
<b>Pilsētas grāvis</b>	Atklāta virszemes ūdeņu notece, iekļaujoties vienotā pilsētas noteču sistēmā, atrodas pilsētas pārziņā.
<b>Pilsētas nozīmes maģistrālā iela</b>	Izmantošana nodrošina transporta sakarus starp pilsētas daļām un izeju uz ārpuspilsētas autoceļiem. Pilsētas nozīmes maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar rajona nozīmes maģistrālajām ielām un vietējās nozīmes ielām.
<b>Pilsētbūvniecības piemineklis</b>	Ar likumu noteikta un aizsargāta, īpaši vērtīgu vēsturiskās pilsētvides teritorija, kur ir spēkā kultūras pieminekļu aizsardzības prasības.
<b>Pilsētbūvniecības pieminekļa aizsargjosla</b>	Josla ap pilsētbūvniecības pieminekli, nozīmē aizsargājamās apbūves teritoriju, kur jāsaglabā tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs, lai neradītu negatīvu ietekmi uz pieminekli.
<b>Pirmsskolas izglītības iestāde</b>	Tās izmantošana ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu
<b>Priekšpagalma dzilums</b>	Mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
<b>Priekšpagalms</b>	Zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz

Termins	Skaidrojums
	tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
<b>Privāts mājas bērnodārzs</b>	Palīgizmantošana, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
<b>Rajona nozīmes maģistrālā iela</b>	Nodrošina transporta un gājēju sakarus pilsētas rajona robežās, ar ārpilsētas teritoriju un starp pilsētas daļām un pieslēdzas pilsētas nozīmes maģistrālajām ielām un ārpilsētas autoceļiem. Rajona nozīmes maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām, bet neietver krustojumus ar pilsētas nozīmes maģistrālajām ielām.
<b>Reliģiska iestāde</b>	Ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.
<b>Rindu māja</b>	Ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
<b>Sabiedriskā garāža</b>	Tās izmantošana ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi.
<b>Sabiedriskie apstādījumi</b>	Sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošana un uzturēšana, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
<b>Saimniecības ēka</b>	Tās palīgizmantošana var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
<b>Sanitārā aizsargjosla</b>	Aizsargjosla, kas noteikta ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
<b>Sānpagalma platums</b>	Mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
<b>Sānpagalms nozīmē</b>	Zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
<b>Sarkanā līnija</b>	Juridiski noteikta, plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta maģistrālās vai vietējās nozīmes ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.
<b>Savrupmāja (ģimenes māja)</b>	Ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju.
<b>Vienas ģimenes dzīvojamā māja</b>	Ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību).
<b>Divu ģimeņu dzīvojamā māja</b>	Ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).
<b>Sociālās aprūpes iestāde</b>	Tās izmantošana ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
<b>Sporta būve</b>	Primāri ietver sporta, spēļu un fiziskās nodarbības un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
<b>Stāvu platība</b>	Zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
<b>Stāvu skaits</b>	Ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja

<b>Termins</b>	<b>Skaidrojums</b>
	jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50 % no ēkas apbūves laukuma.
<b>Tauvas josla</b>	Sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.
<b>Tehniskās apkopes stacija</b>	Izmantošana ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
<b>Vairumtirdzniecības iestāde</b>	Izmantošana ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
<b>Vides monitorings</b>	Sistemātiski vides stāvokļa novērojumi (mērījumi, aprēķini), kas nepieciešami vides stāvokļa vērtējumam, vides aizsardzības pasākumu plānošanai un to efektivitātes kontrolei.
<b>Viensēta</b>	Teritorija zemesgabalā, kur drīkst izvietot dzīvojamo apbūvi, kā arī tos lauksaimnieciskās ražošanas objektus, kas nav pretrunā ar higiēnisko normatīvu prasībām.
<b>Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla</b>	Teritorija, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
<b>Vieglās ražošanas uzņēmums</b>	Tā izmantošana ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie, bakterioloģiskie un akustiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.
<b>Vietējās nozīmes iela</b>	Ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un velociņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar pilsētas vai rajona nozīmes maģistrālajām ielām.
<b>Vispārīgās ražošanas uzņēmums</b>	Ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
<b>Zemesgabala dziļums</b>	Horizontāls attālums starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
<b>Zemesgabala fronte</b>	Horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
<b>Zemesgabals (agrāk – gruntsgabals)</b>	Juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība. Zemesgabala vēsturiskā robeža ir vēsturiski fiksēta apbūves zonas pamatvienības (parceles) robeža.
<b>Zinātnes iestāde</b>	Ietver zinātniskās pētniecības un līdzīgu iestādi.

